

**Date: 26th July, 2025** 

The Manager – Listing The Manager- Listing

National Stock Exchange of India Ltd. BSE Limited

Exchange Plaza, Bandra-Kurla Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Complex, Bandra (E), Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 051 Mumbai - 400 001

NSE Code: OMAXAUTO BSE Code: 520021

Dear Sir/Madam,

# <u>Sub: Publication of Unaudited Standalone Financial Results for the Quarter ended June</u> <u>30, 2025</u>

In compliance of provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are pleased to enclose copies each of the Hindi Newspaper and English Newspaper publish in **Business Standard** both dated **July 26, 2025** in which unaudited Standalone Financial Results of the Company for the quarter ended on June 30, 2025, have been published.

The aforesaid results have been approved by the Board of Directors in its meeting held on **July 24, 2025**.

We request you to please take the same on record.

Thanking you.

Yours sincerely.

For **OMAX AUTOS LIMITED** 

Kannu Sharma

Company Secretary & Compliance officer

Encl: As above

# GOVERNMENT OF JHARKHAND EXECUTIVE ENGINEER, NATIONAL HIGHWAY DIVISION, CHAIBASA ROAD CONSTRUCTION DEPARTMENT, JHARKHAND

Short term Notice inviting tender NIT No. NH/CHAIBASA/STMC/02/2025-26 Dated 23.07.2025

	lication in the prescribed format eligible						aintenance		
Con	Contracts (PBMC) mode is invited for following project in two bid systems, (Technical & Financial).								
SL	Name of works	State	Length	Approximate	Cost of bid	Bid	Contract		
No				cost (in lakh)	Document	Security	Duration		
					in Rs.	(In Lakh)	(Month)		
1	Maintenance & repair of road from Km 0.00 to Km 43.390 of NH-320G for the year 2025-26 under Short Term Maintenance Contract (STMC).	Jharkhand	43.390	999.99200	11,800/-	10.00	12		
Im	Important Dates.								
1	D-4CI	2D			22.07.2025				

1 Date of Issue of Notice Inviting RFP
2 Last Date of Receiving Quarries
3 Pre-Bid Meeting at venue (as mentioned in RFP)
4 Authority Response to Queries Latest by
5 Period of State of Bid Document 14.08.2025 at 12:30 Hrs 18.08.2025 From 05.08.2025 12:00 Hrs to 20.08.2025 upto 17:00 HRs om 05.08.2025 12:00 Hrs to 20.08.2025 upto 17:00 H Through official portal of : [https://eprocure.gov.in] Date 20.08.2025 Up to 17:00 HRS Through official portal of : [https://eprocure.gov.in] 21.08.2025 up to 15:00 HRS Bid Due Date Last date of Physical submission of bid security, POA and other document in original
Time and Date of Opening Technical Bid (RFP) Date 21.08.2025 15:00 HRS Through official portal of: [https://eprocure.gov.in]
To be notify. Time and Date of Opening Financial Bid Through official portal of: [https://eprocure.gov.in]
Office of the Chief Engineer, National Highway Wing,
Jharkhand, Ranchi Through official portal of: 10 Please of Opening of Bids [https://eprocure.gov.in]
120 Days From the Bid Due Date.

Executive Engineer, National Highway Division, Chaibasa Officer Inviting Bids (a) Bid Document Fee (Cost of RFP document) which Rs. 11,800/- (Rupees Eleven Thousand Eight Hundred only) officer (PAO: 034756 in "Regional Pay Accounts Officer [RPAO (NH), Kolkata Code No. 034756 and DDO Code No.

202122 Purpose: Sale of Tender Documents]. **Executive Engineer,** National Highway Division, Chaibasa PR 358191 (West Singhbhum)25-26\*D

### FINSERV

#### **BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED**

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra - 411014 Branch Office: Bajaj Housing Finance Limited, 451, 4th Floor, Aggaarwal, Millennium Tower Netaji Subhash Place Pitampura Delhi, India 110034 Authorized Officer's Details: Name Ajay Mittal / Femail Id: Ajay.mittal@bajajhousing.co.in/ Mob No.+91 9855733149, +91 8669189048

APPENDIX IV -A [Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of the Security Interest Act 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken over by the Authorized Officer of the Bajaj Housing Finance Ltd (Secured Creditor), will be sold on "As is where is," "As is what is," "Whatever there is" and "Without Recourse Basis" for recovery of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Bajaj Housing Finance Ltd as detailed below.

Details of Borrower/Co	DESCRIPTION OF THE	Details of E Auction
Borrowers/Guarantor(S)	IMMOVABLE PROPERTY	
and Loan Details `		
LAN:- H581HHL1060660 &	SCHEDULE PROPERTY	E-Auction Date :-14/08/2025 Between
H581HLT1063846	All that piece and parcel of the	11:00 Am To 12:00 Pm With Unlimited
1. SANDEEP KUMAR	immovable property FLAT	
(Borrower)	BEARING NO.1 FIRST FLOOR	Last Date Of Submission Of Earnest
AT H.no 6/96 Block 6 Near Balmik		Money Deposit (EMD) With KYC Is :-
Mandir, Khichri Pur, East Delhi, Delhi-	MEASURING 60 SQ. YRDS,	13/08/2025 Up To 5:00p.m. (IST.)
110091	KHASRA NO 55, TIRUPATI	Date Of Inspection:- 26/07/2025 To
2. TANU TANU (Co- Borrower)	ENCLAVE, GRAM	12/08/2025 Between 11:00 Am To 4:00
H.No 6/96 Block 6 Near Balmik Mandir,	CHHAPRAULA, PARGANA &	Pm (IST).
Khichri Pur, East Delhi, Delhi-110091	TEH DADRI DIST, GAUTAM	Reserve Price: For Immovable
Outstanding amount - 27,17,890/-	BUDDHA NAGAR, UP-201009.	Property of Rs. 20,70,000/- (Rupees
		Twenty Lakh Seventy Thousand Only)

Bid Validity

(Rupees Twenty seven lakh seventeen thousand eight hundred ninety

Only) as on 12/06/2025 along with future interest and charges accrued w.e.f. 12/06/2025 Bid Increment - Rs. 25,000/- (rupees Twenty Five Thousand Only) & In Such Multiples. SCHEDULE PROPERTY LAN:- H401HHL0984160 &

H401HLT1046485 . SUBIN ABRAHAM (Borrower)
R/o Entire Second Floor Without Roof

Terrace Rights, P No B 127, Khasra No 80/15/2, Village Palam, Mahavir Enclave New, Delhi, Delhi, 110045 80/15/2, Village Palam, Mahavir Enclave, New, Delhi, Delhi, 110045 Outstanding amount Rs. 43,70,85/- (Rupees Forty three lakh seventy thousand eighty five Only) as on 13/06/2025 along with future interest and charges accrued w.e.f. 13/06/2025

B-127, KHASRA NO 80/15/2, Date Of Inspection: 26/07/2025 To 20/08/2025 Between 11:00 Am To 4:00 RAS AURING 100 SQ YRDS (38.61 SQ. MTRS.), VILLAGE PALAM, COLONY KNOWN AS MAHAVIR ENCLAVE, NEW DELHI-110045 Thirty Seven Lac Eighty Thousand Only) And The Earnest Money Deposit Will Be Rs. 3,78,000/- (Rupees Three Lac Seventy Eight Thousand Only) 10% of Reserve Price: For Immovable Property Rs. 37,80,000/- (Rupees Three Lac Seventy Eight Thousand Only) 10% of Reserve Price: For Immovable Property Rs. 37,80,000/- (Rupees Three Lac Seventy Eight Thousand Only) 10% of Reserve Price: For Immovable Property Rs. 37,80,000/- (Rupees Three Lac Seventy Eight Thousand Only) 10% of Reserve Price: For Immovable Property Rs. 37,80,000/- (Rupees Three Lac Seventy Eight Thousand Only) 10% of Reserve Price: For Immovable Property Rs. 37,80,000/- (Rupees Three Lac Seventy Eight Thousand Only) 10% of Reserve Price: For Immovable Property Rs. 37,80,000/- (Rupees Three Lac Seventy Eight Thousand Only) 10% of Reserve Price: For Immovable Property Rs. 37,80,000/- (Rupees Three Lac Seventy Eight Thousand Only) 10% of Reserve Price: For Immovable Property Rs. 37,80,000/- (Rupees Three Lac Seventy Eight Thousand Only) 10% of Reserve Price: For Immovable Property Rs. 37,80,000/- (Rupees Three Lac Seventy Eight Thousand Only) 10% of Reserve Price: For Immovable Property Rs. 37,80,000/- (Rupees Three Lac Seventy Eight Thousand Only) 10% of Reserve Price: For Immovable Property Rs. 37,80,000/- (Rupees Three Lac Seventy Eight Thousand Only) 10% of Reserve Price: For Immovable Property Rs. 37,80,000/- (Rupees Three Lac Seventy Eight Thousand Only) 10% of Reserve Price: For Immovable Property Rs. 37,80,000/- (Rupees Three Lac Seventy Rs. 37,80,000/- (Rupees Three Lac Seventy Rs. 37,80,000/- (Rupees Three Lac S

All that piece and parcel of the property ENTIRE SECOND FLOOR WITHOUT ROOF Last Date Of Submission Of Earnest TERRACE RIGHTS, PROPERTY BEARING NO. 13/08/2025 Up To 5:00p.m.(IST.) B-127, KHASRA NO 80/15/2, Date Of Inspection: 26/07/2025 To

Date Of Inspection: 26/07/2025 T 12/08/2025 Between 11:00 Am To 4:00 Pm (IST).

Of Reserve Price.

BID INCREMENT – RS. 25,000/- (RUPEES TWENTY FIVE THOUSAND ONLY) & IN SUCH MULTIPLES.

Details of E Auction

Property of Rs. 20,70,000/- (Rupees Twenty Lakh Seventy Thousand Only) The Earnest Money Deposit Will Be Rs 2,07,000/- (Rupees Two Lakh Sever

2,07,000/- (Rupees Two Lakh Seve Thousand Only)10% Of Reserve Price

E-Auction Date :-14/08/2025 Betwee

Terms and Conditions of the Public Auction are as under: •The Secured asset will not be sold below the Reserve orice. •The Auction Sale will be online through e-auction portal. •The e-Auction will take place through porta https://bankauctions.in, on 14/08/2025 from 11:00 AM to 12:00 PM with unlimited auto extension of 5 minutes each. r detailed terms and conditions please refer company website URL https://www.bajajhousingfinance.in/auction tices or for any clarification please connect with Authorized officer.

Date: 26TH JULY, 2025 Place:- Delhi

Authorized Officer (Ajay Mittal) Bajaj Housing Finance Limited

Regd. & Corporate Office: Plot no. B-26, Institutional Area, Sector-32, Gurugram, Haryana-122001 CIN: L30103HR1983PLC026142. Website: www.omaxauto.com Email: cs@omaxauto.com, Phone: +91-124-4343000, Fax: +91-124-2580016

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2025

	(₹						
		F	Year Ended				
١,	Particulars	June March		June	March		
Ι΄	al ticulars	30, 2025	31, 2025	30, 2024	31, 2025		
		(Unaudited)	(Refer Note- 4)	(Unaudited)	(Audited)		
	INCOME:						
l.	Revenue from Operations	9,963.65	11,419.89	8,420.18	36,925.86		
II.	Other Income	1,078.35	580.16	767.58	2,443.72		
III.	Total Income ( I + II )	11,042.00	12,000.05	9,187.76	39,369.58		
IV.	EXPENSES:						
	Cost of Material Consumed	7,670.33	8,814.85	6,473.90	28,469.28		
	Change in inventories of finished good and						
	work-in-progress	139.03	205.29	(8.38)	11.95		
	Employee benefits expense	566.28	574.15	560.11	2,184.26		
	Finance Costs	439.70	512.84	519.13	2,023.99		
	Depreciation & amortisation expense	426.55	441.73	516.17	1,916.15		
	Other expenses	752.73	751.82	735.80	3,038.00		
	Total Expenses	9,994.62	11,300.68	8,796.73	37,643.63		
V.	Profit before exceptional items and tax (III-IV)	1,047.38	699.37	391.03	1,725.95		
VI.	Exceptional items- Gain/(Loss)	(202.00)	(101.00)	-	1,805.71		
VII.	Profit before tax from ordinary activities (V + VI)	845.38	598.37	391.03	3,531.66		
VIII.	(1) Current tax	194.81	138.02	-	206.20		
	(2) Deferred tax Charge / (Credit)	(63.54)	187.05	126.19	946.66		
	(3) Earlier years tax adjustment	-	224.15	-	224.15		
	Total Tax Expense	131.27	549.22	126.19	1,377.01		
IX.	Profit for the period / Year (VII-VIII)	714.11	49.15	264.84	2,154.65		
X.	Other Comprehensive Income						
	(i) Items that will not be reclassified to profit or loss :-						
	(a) Actuarial gains of defined benefit plans (Net of Taxes)	-	34.24	-	34.24		
	Total Other Comprehensive Income		34.24		34.24		
XI.	Total Comprehensive Income for the period / year	714.11	83.39	264.84	2,188.89		
	(IX + X)						
XII.	XII. Earning per share not annualised for the quarter						
l	(a) Basic (In ₹)	3.34	0.23	1.24	10.07		
l	(b) Diluted (In ₹)	3.34	0.23	1.24	10.07		
XIII.	Paid-up equity share capital	2,138.82	2,138.82	2,138.82	2,138.82		
L_	(Face value of ₹ 10/- per share)						

Notes: The above unaudited financial results of OMAX AUTOS LIMITED (the company) for the guarter ended June 30.202 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on July 24, 2025.

XIV. Other Equity

Place : Gurugrai

Dated : July 24, 2025

The Company is primarily engaged in manufacturing of Sheet Metal Components and Assemblies for various custom and within geographical area of India and accordingly there are no reportable operating or geographical segments. The financial results are prepared in accordance with recognition and measurement principals of Indian Accountin Standards as notified under the Companies (Indian Accounting Standard) Rules 2015 (as ammended) as specified in Companies Act, 2013.

The Statement includes the results for the quarter ended March 31, 2025, being the balancing figures between audited figures in respect of full financial year and the unaudited published figures upto nine months of the relevant financial year which were subjected to limited review by the auditors.

The Board of Directors have recommended a final dividend of Rs. 2.5 per Equity Share of face value Rs. 10 each for the year ended 31st March, 2025. The payment of final dividend is subject to the approval of the shareholders in the ensuing

Annual General Meeting of the Company to be held on August 29, 2025. The financial results for the Quarter ended June 30, 2025 are being published in the newspapers as per the form prescribed under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The

financial results are available on the Company's website www.omaxauto.com and on the website of BSE (www.bseindia.com) and NSE (www.nseindia.com).

The company does not have any associate, joint venture and subsidiary company as on June 30, 2025. 8. Corresponding previous periods figures have been reclassified / regrouped and Rearranged wherever necessary



For and on behalf of the Board of Director DEVASHISH MEHTA

TAVINDER SINGH (Managing Director) (Whole-Time Director

PR 358173 State Highway

Authority of Jharkhand(25-26)D

29,380.84

Roto PUMPS LTD. pumps CIN: L28991UP1975PLC004152 Regd. Off.: "Roto House", Noida Special Economic Zone, Noida – 201305 (U.P.) Tel.:+91 120 2567902-05 | Fax: +91 120 2567911 Email: investors@rotopumps.com | Website: www.rotopumps.com

NOTICE REGARDING OPENING OF THE SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

is hereby given that pursuant to SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97

lated July 02, 2025, shareholders are hereby informed that a special window has been opened for a period of six months from July 07, 2025 to January 06, 2026 for the re-lodgement of transfer requests of physica

This facility is applicable to transfer deeds lodged prior to **April 1,2019** which were rejected, returned or no attended due to deficiencies in the documents/process/or otherwise. Securities that are lodged and if found to be in order, shall be issued only in Demat mode. Hence investors should have demat account and provide Client Master List along with other documents. Due process shall be followed for such transfer request.

Shareholders who wish to avail the opportunity are requested to contact our **Registrar and Share Transfe** 

Agent, Cameo Corporate Services Limited, Subramanian Building, No.1, Club House Road, Chenna 600 005, email:investor@cameoindia.com, Phone:044-40020741.

Jalandhar Branch: SCO-44, Ist Floor, PUDA Complex, Jalandhar -144001, Punjab.

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE

We, the PNB Housing Finance Limited (hereinafter referred to as 'PNBHFL') had issued Demand notice U/s 13(2) of Chapter III of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer to all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing(INPA) Assets as per the Reserve Bank of India/ National Housing Bank guidelines due to non-payment of instalments of reversible of the same are the defaults committed by you in the payment of instalments of principals, interest, after threfer, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice hence we are doing this Publication of Demand Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act. You are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 60 Tays of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, failing which PNBHFL will take necessary action/measures under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any one or more of the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrows and guarantors. Your kind attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 where under you can lender/pay the entire amount of outstanding dues together with all cases, charges and expenses incurred by the PNBHFL only till the date of publication of the notice for sale of the secured assets is of the porneys and guarantors. Your kind atten

Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-1 hones<u>:</u>- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousi

Jalandhar Branch:- SCO-44, Ist Floor, PUDA Complex, Jalandhar -144001, Punja

Property (ies)

Authorized Officer, (M/s PNB Housing Finance Ltd.)

Place : Chenna

Date : 25.07.2025

Name/ Address of Borrower and Co- Borrower(s)

Mo."

And Co-Borrower(s)

Guarantor(s)

HOUJALI

Mr. Tejinder Singh S/o Jasvir Singh

9917/4341

Borrower) and Mrs. Harpreet Kaur Wo

97 & Tejinder Singh Address at: House No.

NHLJALI

107A, Street No. 10, Near Guru Nanak Pura

West, Jalandhar, Punjab-144009 Also at:

Sales Executive, 4323/3, V.K. Global

78,

B.O. Ganj, New Delhi-110002, Also at: House

Jalandhar

No.53/A, Situated at Kamal Vihar, Near

Bashirpura, Village Chiggitti Tehsil and

District Jalandhar-144009

Place: Jalandhar, Dated: 26.07.2025

Pursuant to Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, the Shareholders of the Company are hereby informed that a Special Window is opened for a period of six months i.e. from July 7, 2025 till January 6, 2026 for re-lodgement of transfer requests of physical shares, which were lodged prior to the deadline of April 1, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process or otherwise.

The Shareholders who have missed aforesaid deadline can take this opportunity by furnishing the necessary documents either to the Registrar and Share Transfer Agent i.e. RCMC Share Registry Pvt. Ltd., B-25/1, Okhla Industrial Area Phase l New Delhi - 110020. E-mail: investor.services@rcmcdelhi.com or to the Company at Roto House, Noida Specia Economic Zone, Noida – 201305, Uttar Pradesh.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Company/RTA, as on date, if any) shall be issued only in demat mode, once all the documents are found in order. The lodger must have demat account and provide its Client Master List ("CML"), along with the original transfer documents

and share certificate(s), while re-lodging the documents for transfer with the RTA / Company. FOR ROTO PUMPS LTD Place: Noida

Date: July 25, 2025

ASHWANI K. VERMA **COMPANYSECRETARY** 

ROHA HOUSING

# ROHA HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED

Corporate Office: Unit No. 1117 & 1118, 11th Floor, World Trade Tower, Sector 16, Noida, Uttar Pradesh - 201 301.

# **DEMAND NOTICE**

NOTICE TO BORROWER UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

NOTICE is hereby given that the following borrower/s who have availed loan from Roha Housing Finance Private Limited (RHFPL) have failed to pay Equated Monthly Installments (EMIs) of their loan to RHFPL and that their loan account has beer classified as Non-performing Asset as per the guidelines issued by National Housing Bank. The borrower(s) have provided security of the immovable property/ies to RHFPL, the details of which are described herein below. The details of the loan and the amounts outstanding and payable by the borrower/s to RHFPL as on date are also indicated here below. The borrower(s) as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorized Officer of RHFPL, the secured creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002 (the SARFAESI Act). If the following borrower(s) fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the Secured Creditor under sub-section (4) of Section 13 of the SARFAESI Act, including power to take possession of the property/ies and sell the same. The public in general is advised not to deal with property/ies described here below

S. No.	Name of the Borrower(s) / Co-Borrower (s)/ Loan A/c No./ Branch	Demand Notice Date & Amount	Description of secured asset(s) (immovable property/ies)				
1	LAN: LANODCLPRS000005010515 / Branch: Noida Cluster  1. Sandeep Panchal (Borrower)  2. Baburam S/o Duda Singh (Co-Borrower)  3. Maitri W/o Sandeep (Co-Borrower)  All At: Nanua Ka Razapur, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh-203201  All Also At: Residential House Area Measuring 200 Sq. Yds.Out Of Khasra No. 301 And Khasra No. 299 MI, Situated At Village Nanua Ka Razapur, Pargana Dankaur, Tehsil And District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh 203201	14-07-2025 & ₹ 10,75,212/-	All that part and parcel of the property bearing Property Address: Residential House Area Measuring 200 Sq. Yds.Out Of Khasra No. 301 And Khasra No. 299 MI, Situated At Village Nanua Ka Razapur, Pargana Dankaur, Tehsil And District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh 203201				
2	LAN: HLFADBSCPR000005011327/Branch: Faridabad  1. Neeraj S/o Rohtash (Borrower)  2. Munni W/o Rohtash (Co-Borrower)  Both Add.: H No Rohtash Indragarhi Adhyatmic Nagar Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201015  Both Also Add.: Plot Area Measuring 100 Sq. Yds., Out of Khewat No. 1049, Mu No. 83, Killa No. 21 (8-0), Waka Muajha Dhatir, Tehsil & District Palwal Haryana - 121102	14-07-2025 & ₹ 10,39,515/-	All that part and parcel of the property bearing Property Address: Plot Area Measuring 100 Sq. Yds., Out of Khewat No. 1049, Mu No. 83, Killa No. 21 (8-0), Waka Muajha Dhatir, Tehsil & District Palwal Haryana - 121102				
	Place: Uttar PradeshSd/- Authorised OfficerDate: 26.07.2025Roha Housing Finance Private Limited						

Roha Housing Finance Private Limited STATE HIGHWAYS AUTHORITY OF JHARKHAND **Government of Jharkhand** 

Ref No: SHAJ/Proc/CW/Sahajanand Chowk – Judge Colony/2024/634 Date: 25.07.2025 State Highways Authority of Jharkhand, Ranchi invites Request for Proposal for Engineering Procurement & Construction basis from eligible bidders for "Construction of Four Lane Elevated Road from Near Sahajanand Chowk to Near Judge Colony, Ranchi in the state of Jharkhand." The approximate cost of the work is Rs. 326.61 crore (Rs. Three Hundred Twenty Six Crore and

e-procurement Notice inviting RFP for

Engineering, Procurement & Construction (EPC)

Sixty One Lakhs) (Approx). The interested bidders who have experience in execution of similar works and required technical & financial strength may obtain Request for Proposal (RFP) document for Engineering, Procurement & Construction document from e-tendering portal www.jharkhandtenders.gov.in from 05.08.2025

(03:00 P.M.) to 08.09.2025 (upto 12:30 P.M.). The complete RFP Application shall be submitted online by 08.09.2025 (upto 12:30 PM) on e-tendering portal www.jharkhandtenders.gov.in All the details regarding this RFP will be

available on the above mentioned website. It will opened on 09.09.2025 (at 12:30 PM). The contractors are required to submit non-refundable Tender Fee of Rs. 50,000/- (Rs. Fifty thousand only) & Bid Security (EMD) of Rs. 3.27 Cr. (Rs. Three Crore Twenty Seven Lakhs) only. Tender fees and Earnest money Deposit (EMD) shall be deposited online as per Information Technology & E-Governance Department order no 120 dated 03.10.2023.

No claim shall be entertained on account of disruption of internet services being used by bidders. Bidders are advised to upload their bids well in advance to avoid last minute technical snag. The cost of the work and Bid Security (EMD) may change.

Member (Technical)

State Highways Authority of Jharkhand, Ranchi Deen Dayal Nagar (Near Office of Executive Engineer, NH Division, Ranchi) Booty Road, Ranchi-834008. Ph.: 0651-2361306,

ABAN OFFSHORE LIMITED

Regd. Office – Janpriya Crest, 113 Pantheon Road, Egmore, Chennai - 600 008.

CIN: L01119TN1986PLC013473 Tel No.044-49060606 website: www.abanoffshore.com

For Aban Offshore Limited

Sd/- **S.N. Balaji** 

Dy. General Manager (Legal) & Secretar

भारतीय स्टेट बेंक State Bank of India Phone-01482- 236406, 239416 E-mail id: sbi.31892@sbi.co.i (Rule-8 (1) POSSESSION NOTICE (For immovable property)

hereas, The undersigned being the Authorized Officer of the State Bank of India unde Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 13.05.2025 calling upon the Borrower-Sh. Ashok Kumar Bachhani S/o Sh. Jhamk Lal Bachhani Guaranter-Sh. Deepak Tikayni S/o Sh. Narayan Das to repay the amount mentioned in the notice being Rs.49,20,763.00 (Rupees Forty Nine Lakhs Twenty Thousand Seven Hundred Sixty Three Only) as on 11.05.2025, plus interest & other expenses from 12.05.2025. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowe

Guarantor and the public in general that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this **21st day of July of the year 2025**.

The Borrower/Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of Rs.50,22,436/- (Rupees Fifty Lakh Twenty Two Thousand Four Hundred Thirty Six Only) as on 20.07.2025 and further interest

21.07.2025 costs, etc. thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available to redeem the secured asse

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and Parcel of the Property Consisting of House No.27, Situated at Araj No.7357 (Narmada Vihar-I) Village-Pur Bhilwara, Tehsil and Distt.-Bhilwara (311001) in the name of Sh. Ashok Kumar Bachhani S/o Sh. Jhamk Lal Bachhani dmeasuring-: 25x50= 1250 Sq. ft. Boundaries-: East- Road 30 Ft., West-: Plot No.H 15.16. North-: Plot No. H-28. South-: Plot No. H-26 Date: 21/07/2025 Place: Bhilwara State Bank Of India

REGIONAL OFFICE: 17, Commercial Complex, Umaid Heritage, Ratanada, Jodhpur 342011 Tel: 0291-2515001/2/3/4/6/7 (T) IDBI BANK CIN: L65190MH2004GOI148838 Ref No. Jodhpur /058/RR/PP/SRE/01 Dated 16-07-2025

net No. Jodnpur /058/RR/PP/SRE/01

Dated 16-07-2025

To, the Borrower/Guarantors/Mortgagor:- 1.M/s Shree Rankawat Electronics Plot No 70-B, Main Pali Road, Bhagat Ki Kothi, Jodhpur, 342001, Rajasthan; 2.Smt Sweta 8 Vaishnaw W/o Shri Wirendra Kumar H.No. 10/430, Chopasni Housing Board, Jodhpur-342008 (Rajasthan); 3.Smt Sweta 8 Vaishnaw D/o Shri Suresh Chand, 4-A Bajanaimad Street Chidambaram Tk Tamil Nadu 608001; Correspondence / Residential Address:- 4.Shri Virendra Kumar S/o Shri Surendra Kumar Rankawat H. No. 10/430, Chopasni Housing Board, Jodhpur-342008 (Rajasthan); 5.M/s Shree Rankawat Electronics Plot No 138, Subhash Colony, Main Pali Road, Bhagat Ki (othi, Jodhpur, 342001, Rajasthan); 6.Shri Virendra Kumar S/o Shri Surendra Kumar Rankawat Channelplay Limited\_ 138 basement Sindhi Colony, Opp Medical College 12 City Plaza Sindhi Colony Jodhpur-342001

Notice under Section 13(8) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (the Act) read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (the Rules

Interest (Enforcement) Rules 2002 (the Rules
The undersigned being the Authorized Officer of IDBI Bank Limited (IDBI Bank) give notice to you as under: The undersigned as an Authorised Officer of IDBI Bank, in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the Act, issued Demand Notice under Section 13(2) of the Act, issued Demand Notice under Section 13(2) of the Act read with Rule 3 the Rules dated 22.07.2024 to you to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.20,18,230.00 (Rupees Twenty Lakh and Eighteen thousand two hundred thirty Only) towards the outstanding dues in respect of the Loans as on 30.05.2024, together with further interest thereon with effect from 30.05.2024 within 60 days from the date of the said notice. As you failed to repay the aforesaid amount, the undersigned in exercise of powers conferred under Section 13 (4) of the Act read with the Rules 8(1) of the Rules, took over the possession (physical) of the immovable secured assets of you situated at H.No.10/430, Chopasani Housing Board. Jodhpur-342008 (Rajasthan)-342001 on 14.07.2025, the details of immovable secured assets are more fully mentioned in Annexure hereto.

nore fully mentioned in Annexure hereto. The undersigned has issued the Possession Notice in compliance of sub-rule (1), (2) and (2-A) c

Rule 8 of the Rules. Pursuant to taking over possession of the immovable secured assets of you, th undersigned propose to sell them. Accordingly, notice is hereby given to you under section 13(8 ead with Rules 8(6) of the Rules that the immovable secured asset more fully mentioned in nnexure hereto shall be sold after 30 days from the date of your receipt of this notice by adoptin ny of the following methods mentioned in Rule 8(5) of the Rules, i.e.,.

any of the following methods mentioned in Rule 8(5) of the Rules, i.e.,:

(a) By obtaining quotations from the parties dealing in the secured assets or otherwise interested in buying such assets; or; (b) By inviting tenders from the public; or; (c) By holding public auction including through c-auction mode; or; (d) By private treaty. In this regard, you may pay the entire outstanding dues of Rs.20,18,230/- as on 30.05.2024 together with further interest at contractual rates and costs thereon and may redeem/ take back the possession of the immovable secured assets in question within the said 30 days specified herein above. In case you/the borrower fail to pay the outstanding dues as mentioned above, within the said 30 days from the date of your receipt of this Notice, the undersigned would be at liberty to proceed with the sale of the said immovable secured assets by adopting any of the aforesaid methods as may be required in the best interest of IDBI Bank.

Please note that this notice is issued to you in terms of section 13(8) read with Rule 8(6) of the

equired in the best interest of **IDBI BAIR.** Please note that this notice is issued to you in terms of section 13(8) read with Rule 8(6) of the Rules, and without prejudice to the rights available to **IDBI Bank** under the Act or the Rules or unde ny other law in force. Yours faithfully

any other law in force. Yours faithfully

ANNEXURE: - (Details of the immovable secured assets) All the Piece and Parcel of H. No. 10/430

Chopasni Housing Board, JODHPUR-342008 (Raj.) Admeasuring Arca-30,937 Sq.Meter and which

s <u>bounded</u> as follows: On the East by House No.10/429, On the West by House No.10/431, Or

the South by Road, On the North by House No.10/433; Together with all and singular the structure
and creations thereon, but nessent and future. and creations thereon, both present and future. Authorized Officer: IDBI Bank

> POSSESSION NOTICE (for immovable property)

from the date of receipt of the said notice

SAMMAAN CAPITAL LTD ("SCL") (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (IHFL)) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice dated 12.05.2022, calling upon the borrower(s), the guarantor(s and the mortgagor(s) PALASH GAIN PROPRIETOR M/S PGM JEWELLERY HOUSE and MUNMUN GAIN against LAN No. HLAPMAT00419880, to repay the amount mentioned in the said notice being a sum of Rs. 12,70,559.78 (Rupees Twelve Lakhs Seventy Thousand Five Hundred Fifty Nine and Paise Seventy Eight Only) as on 12.05.2022 in respect of the said Facility with further interest thereon and penal interest from 13.05.2022 till payment / realisation, within 60 days

And whereas subsequently, SCL has vide Assignment Agreement dated 01.12.2022 assigned all its rights, title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/quarantor(s)/mortgagor(s) arising out of the facilities advanced by SCL to borrower(s)/ quarantor(s)/mortgagor(s) alongwith the underlying securities to Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of Arcil- CPS-II-TRUST ("Arcil") for the benefit of the holders of Security Receipts. Therefore, in view of the said assignment, Arcil now stands substituted in the place of SCL and Arcil shall be entitled to institute/continue all and any proceedings against the borrower(s)/guarantor(s)/ including the enforcement of security interest executed and created by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) for the said facilities availed by them

The borrower/guarantors/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts to Arcil, notice is hereby given to the borrower/quarantors/mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of ARCII has taken Possession of the secured assets described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on 22.07.2025 The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are

hereby cautioned not to deal with the below mentioned secured assets and any dealings with the secured assets will be subject to the charge of Arcil for a sum of Rs. 20.68.092.83 (Rupees Twenty Lakhs Sixty Fight Thousand Ninety Two and Paise Eighty Three Only) as on 20.06.2022 in respect of the said Facility with further interest at contractual rate from 21.06.2022 till payment / realisation together with all incidental costs, charges and expenses incurred

The borrowers'/guarantors'/mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeer the below mentioned secured assets.

**DESCRIPTION OF SECURED ASSETS** PROPERTY MEASURING AN AREA OF 41.80 SQ. MTRS., SITUATED AT

KHASRA NO. 479 MAUZA RAJPUR BANGAR, VRINDAVAN, TEHSIL & DIST MATHURA-281121, UTTAR PRADESHAND BOUNDED AS UNDER: WEST : 9 FT. ROAD EAST : PLOT OF JAGANNATH

NORTH: PLOT OF MOHANLAL

SOUTH: PLOT OF RAMJILAL

Executive Engineer, M&HD, Srinagar

Authorised Officer Date : 22.07.2025 For Asset Reconstruction Company (India) Limited (Trustee of Arcil- CPS-II-TRUST)

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER MECHANICAL & **HOSPITAL DIVISION SRINAGAR** 

(Erstwhile Mechanical Hospital & Central Heating Division Srinagar) Contact No: 0194-2496089, Email Id: xenmhchdk@yahoo.in Gist of e-tender

e-NIT No: M&HDS/TS /2025-26/52/e-tendering, Dated: 23-07-2025

For and on behalf of the Lt. Governor, J&K UT e-tenders are invited in two cover system on percentage basis from registered/reputed/experienced firms with J&K State Govt., CPWD, Railways and other State/Central Govern

he below mentioned work:								
Name of Work	Est. Cost	Cost of	Time of	AA	TS No	Earnest	Position of	
	(In lacs)	T/Doc.(In	completion	Accorded		Money	Funds	
		rupees)	(in days)	Vide No:				
1	2	3	4	5	6	7	8	
Repair/ replacements to	1,07,282/-	100	10	04 MCS of	M&HDS/	2% of the	Available with	
various machines in laundry				2025	TS/31	estimated	intending	
section and vacuum pumps				Dt:0	of	cost	Department	
installed at Bone and Joint				8.05.2025	07/2025			

Government of Jammu & Kashmir

Hospital Srinagar The bidding document consisting of qualifying information, eligibility criteria, specifications, Bill of quantities (B.O.Q), Set of terms and conditions of contract and other details can be seen/downloaded from the Govt. www.jktenders.gov.in as per schedule given below:-

Publish date 23-07-2025 (17:00 hrs) Period of downloading of bidding document 23-07-2025 (17:00 hrs) 23-07-2025 (18:00 hrs) Bid submission start date Bid submission end date 04-08-2025 (15:00 hrs)

Date and time of opening of bids No: M&HDS/TS/2857-62 Dated: 23 07 2025 E-mail: membertechnical.shai3@gmail.com DIPK-4275/25 Send Date: 25.07.2025



केन्द्रीय सरकार के समक्ष (क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र) <sup>5ंपनी</sup> अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा और कंपनी (निगमन) नियम 2014 के नियम 30 के उपनियम (5) के खंड (ए) के मामले मे

मैसर्स निहोन शरयौ सेंजौकी इंडिया प्रा. लि CIN No. U35999DL2022FTC406751 CIN NO. U35999DLZ022F 1 C406751 जिसका एंक्स्री कृत कार्यालय 3 फ्लोर, डी.21 कॉर्प पार्क सैक्टर-21, द्वारका साजध्य बेस्ट दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली–110077 इंडिया स्थित है के मामले में ...... याविकांकर्ता आम जनता को यह नोटिस दी जाती है कि यह कंपनी

केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन फाइल का प्रस्ताव करती है जिसमें कंपनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय "राजधानी क्षेत्र दिल्ली राज्य" से "हरियाणा राज्य में स्थानांतरित करने के लिए तारीख 20 जनवर 2025 को आयोजित वार्षिक साधारण अधिवेशन असाधारण साधारण अधिवेशन में पारित विशे संकृत्य के संदर्भ में कंपनी के संगम ज्ञापन में संशोध

सकत्य के सदमें में कपनी के सगम ज्ञापन में सशीधन की पुष्टि की मांग की गई है। कंपनी के रिजस्ट्रीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्रश्म ए मुझल कर एमसी ए-21 पार्टल** (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो के प्रकार आर अपनी त्यां राहण विराय जिल्लाखत है। क साथ अपनी आपति प्रादेशिक निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनों के भीतर **क्षेत्रीय** निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रातव्य बी-2 तिंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलेक्स, नई दिल्ली—11003 पते पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है या सुपुर्द कर सकते हैं और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित रजिस्ट्रीकृत कार्यालय पते पर भी भेजे । 3 फ्लोर, डी 21, कॉर्प पार्क सैक्टर—21, द्वारका साउथ केस्ट दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली—110077 इंडिया

मैसर्स निहोन शरयौ सेंजौकी इंडिया प्रा. लि **हस्ता./-दिनाँकः** 26.07.2025 **परमजीत सिंह** (निदेशक **डीआईएन:** 0978824

क्षेत्रीय कार्यालयः 17 कमर्शियल कॉम्प्लेक्स उस्मेद हेरिटेज (T) IDBI BANK रातानाडा, जोधपुर ३४२०११; दुरभाष: ०२९१-२५१५००१/२/३/४/६/

दिनांक 16-07-2025 10. ऋणा/गारटर/बधककता:- 1.सस्स श्री राकावत इलक्ट्रानिक्स प्लाट न.70-वा, मन पाला राइ. भगत का कोठी, जोधपुर-342001, राज: 2. श्रीमती श्रीका एस वैष्णव पत्नी श्री वीरंद्र कृमार मकान नं, 10/430, वाणीनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर-342008 (राज.); 3.श्रीमती श्रेता एस वैष्णव पुत्री श्री सुरेश चंद, 4-ए वजनईमाड स्ट्रीट चिदम्बर्स टीके तमिलनाडु 608001; पत्राचार/आवासीच पता:- 4.श्री वीरंद्र कुमार पुत्र श्री सुरेद्र कुमार राकावत मकान नं. 10/430, चोपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर-342008 (राज.); 5.मैसस् श्री राकावत इलेक्ट्रानिक्स प्लॉट नंबर 138, सुभाष कॉलोनी, मेन पाली रोड, भगत की कोठी, जोधपुर, 342001, राज.; 6.श्री वीरंद्र कुमार पुत्र श्री सुरेद्र कुमार राकावत चैनलप्ले लिमिटेड 138 बेसमेंट सिंधी कॉलोनी, मेडिकल कॉलेज के सामने 12 सिटी प्लाजा संधी कॉलोनी जोधपुर-342001

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम २००२ (अधिनियम) र्क धारा 13(8) के अंतर्गत सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 (नियम) के नियम 8(6) के साथ पठित। गाईडीबीआई बैंक लिमिटेड (आईडीबीआई बैंक) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी आपक जाइजाबाज चर्चा प्राप्तिक (जाइजाबाज) चया ने जायितुं, गायिकारी हो गोलिकारी वार्तिक विकास करा ने जायिता जानकारी निम्नानुसार सूचना देते हैं, आईडीवीआई बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधीहस्ताक्षरी ने अधिनियम धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, आपको अधिनियम की धारा 13(2) के साथ नियम 3, <u>दिनांक 22.07.2024 के तहत मांग सूचना</u> जारी की है, जिसमें नोटिस में उद्घिखित <u>राशि रु. 20,18,230.00 (बीस</u> लाख अठारह हजार दो सौ तीस रुपये मात्र) को ऋणों के संबंध में 30.05.2024 तक बकाया राशि के रूप में, उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर 30.05.2024 से प्रभावी ब्याज सहित चुकाने के लिए कहा है। चूंकि आप उपरोक्त राशि चुकाने में असफल रहे, इसलिए अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13(4) के साथ नियम 8(1) उपराक्त रााश चुकान में असफल रहे, इसालए अधाहरताक्षरा न आधानयम का धारा 13(4) के साथ ानयम 8(1) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 14.07.2025 को मकान संख्या 10/430, चोपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर-342008 (राजस्थान)-342001 पर स्थित आपकी अचल प्रतिभूत संपत्तियों का (भौतिक) कब्जा ले लिया है। अचल प्रतिभृत संपत्तियों का विस्तृत विवरण अनुलग्नक में दिया गया है। अधोहस्ताक्षरी ने नियम 8 के उप-नियम (1), (2) और (2-ए) के अनुपालन में कब्जा नोटिस जारी किया है। आपकी अचल प्रतिभृत संपत्तियों उप-नियम (1), (2) आर (2-ए) के अनुपालन में केजा नाटिस जारा किया है। आपको अचल प्रात्मभूत संपत्तियां का कब्जा लेने के बाद, अधोहस्ताक्षरी उन्हें बेचने का प्रस्ताव रखते हैं। तदनुसार, नियमों के नियम 8(6) के साथ पठित धारा 13(8) के अंतर्गत आपको सूचित किया जाता है कि अनुलग्नक में विस्तृत रूप से उह्लिखित अचल सुरक्षित परिसंपत्ति, इस सूचना की प्राप्ति की तिथि से 30 दिनों के पश्चात, नियमों के नियम 8(5) में उह्लिखित निम्नलिखित विधियों में से किसी एक को अपनाकर बेची जाएगी, अर्थातः (क्) प्रतिभूत परिसंपत्तियों में सौदा करने वाले या ऐसी परिसंपत्तियों को खरीदने में अन्यथा रुचि रखने वाले पक्षों से

कोटेशन प्राप्त करके; या; (ख) जनता से निविदाएं आमंत्रित करके; या; (ग) सह-नीलामी पद्धति सहित सार्वजनिक नीलामी आयोजित करके; या; (घ) निजी संधि द्वारा।

त्तुचनानक नालाना जायाजत करकः, या ; (च.) मंजा ताब क्राता. इस संबंध में, आप रु. 20,18,230/- दिनांक 30.05.2024 तक की संपूर्ण बकाया राशि का भुगतान संविदात्मक दरों पर अतिरिक्त ब्याज और उस पर लागत सहित कर सकते हैं और ऊपर निर्दिष्ट उक्त 30 दिनों के भीतर संबंधित

अचल प्रतिभूत परिसंपत्तियों को छुड़ा सकते हैं/उनका कब्जा वापस ले सकते हैं। यदि आप/ऋणी इस सूचना की प्राप्ति की तिथि से 30 दिनों के भीतर ऊपर उद्धिखित बकाया राशि का भुगतान करन में विफल रहते हैं, तो अधोहस्ताक्षरी आईडीबीआई बैंक के सर्वोत्तम हित में आवश्यकतानुसार उपरोक्त किसी भी तरीके को अपनाकर उक्त अचल प्रतिभूत परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए आगे बढ़ने के लिए स्वतंत्र होंगे। कुरया ध्यान दें कि यह सूचना आपको नियमों के नियम 8(६) के साथ धारा 13(8) के अनुसार और अधिनियम या नियमों या किसी अन्य लागू कानून के तहत आईडीवीआई बैंक को उपलब्ध अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना जारी की जा रही हैं। भवदीय

अनुलग्नक:- (अचल प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरण) संपत्ति के सभी अंश व हिस्से जो मकान संख्या 10/430, चोपासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर-342008 (राज.) में स्थित, क्षेत्रफल 30.937 वर्गमीटर है और सीमाएं:- पूर्व में मकान संख्या 10/429, पश्चिम में - मकान संख्या 10/431, दक्षिण में - सङ्क, उत्तर में मकान संख्या 10/433; साथ में सभी और एकल संरचनाएं और उन पर वर्तमान और भविष्य दोनों की रचनाएं। प्राधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लि.

### (ब्रि **pNb** Housing पंजी, कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के जी मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेंबसाइट : www.pnbhousing.com **जालंघर शाखाः**— एससीओ—44, प्रथम तल, पुडा कॉम्प्लेक्स, जालंघर —144001, पंजाब.

प्रतिस्पृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002, अद्यतन अधिनियम, 2002 के अध्याय [11] की घारा [13(2) के आधीन सुवना पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय [11] की घारा [13(2) के अधीन सुवना पुनरिनेमाण एवं प्रितिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय 111 की धारा 13(2) के अधिन सूचना इरिलिंग अप्रतिन अधिन सूचना इरिलंग का प्रतिन्निकरण और प्रनित्ति मिल प्रवर्त इरिलंग अप्रतिन्निकरण और प्रनित्ति मिल प्रवर्त अधिन प्रवर्त अधिन स्वित्ते हैं इसि अपर्य के प्रतिन्निकरण और प्रनित्ति मिल प्रवर्त अधिन प्रवर्त अधिन स्वत्ते अधिन

ऋण	कर्जदार, सह-कर्जदार का नाम / पता	ग्रहर का			माग सूचना क
खाता सं.	कजदार, सह-कजदार का नाम / पता	नाम और पता			अनुसार बकाया राशि
	/ श्री तेजिंदर सिंह पुत्र जसवीर सिंह (उधारकर्ता)	NI A	मकान नंबर 53 / ए, रकबा २ मरले 186 वर्ग. फीट, माप	17 07 2025	17-07-2025
	और श्रीमती हरप्रीत कौर पत्नी तेजिंदर सिंह		[20, X 30, - 600 44. 42c. (4xell 414 207 44 42c)	1	₹.
197 &	पताः मकान संख्या १०७ए, गली नंबर १०, गुरु नानक		स्थितः कमल विहार, बशीरपुरा के पास, गांव चिगिट्टी		14,13,543.07/-
NHL/JAL/	पुरा पश्चिम के पास, जालंधर, पंजाब—144009 और		तहसील और जिला जालंधर. जमाबंदी वर्ष 2003–2004 हदबस्त संख्या 221 के अनुसार खाता खतौनी संख्या		(रुपये चौदह
0917/435	सेल्स एकजीक्यूटिव, ४३२३ / ३, वी.के. ग्लोबल		124 / 133,127 / 136, 128 / 137, 137 / 147, खसरा		लांख तेरह हजार
278,	पब्लिकेशंस, प्राइवेट लिमिटेड, अंसारी रोड, दरिया		संख्या 71(2-19), 73 (0-9), 2082 / 72(1-17),		पांच सौ तैंतालीस
बी.ओ.	गंज, नई दिल्ली–110002 और मकान संख्या		2083 / 2055 में सम्मिलित है। (1-0), 1912 / 85-86		और सात पैसे
जालंधर	53 / ए, कमल विहार में स्थित, बशीरपुरा के पास, गांव चिगिट्टी तहसील और जिला जालंधर—144009		(4–0)। सीमाएँ:– पूर्व–मालिक, पश्चिम–हरजीत कौर, उत्तर–अशोक कुमार, दक्षिण–स्ट्रीट		मात्र)
			0 1		3, 5, 5, 5
स्थान : ज	ालंधर, दिनांकित : 26-07-2025		प्राधिकृत अधिकारी, वास्ते पं	ोएनबी हाउसिं	ग फाइनैंस लिमिटेड

Roto pumps since 1968 >>>

# ROTO PUMPS LTD.

CIN: L28991UP1975PLC004152 Read. Off.: "Roto House", Noida Special Economic Zone, Noida – 201305 (U.P.)

Tel.: +91 120 2567902-05 | Fax: +91 120 2567911 Fmail: investors@rotonumps.com | Website: www.rotonumps.com

#### NOTICE REGARDING OPENING OF THE SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, the Shareholders of the Company are hereby informed that a Special Window is opened for a period of six months i.e. from July 7, 2025 till January 6, 2026 for re-lodgement of transfer requests of physical shares, which were lodged prior to the deadline of April 1, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process or otherwise.

The Shareholders who have missed aforesaid deadline can take this opportunity by furnishing the necessary documents either to the Registrar and Share Transfer Agent i.e. RCMC Share Registry Pvt. Ltd., B-25/1, Okhla Industrial Area Phase II New Delhi - 110020. E-mail: investor.services@rcmcdelhi.com or to the Company at Roto House, Noida Special Economic Zone, Noida – 201305, Uttar Pradesh.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Company/RTA, as on date, if any) shall be issued only in demat mode, once all the documents are found in order. The lodger must have demat account and provide its Client Master List ("CML"), along with the original transfer documents and share certificate(s), while re-lodging the documents for transfer with the RTA / Company.

FOR ROTO PUMPS LTD. **ASHWANI K. VERMA** 

नोटिस न्यायालय सूचना पट्ट 16.07.2025

नोटिस मौके पर (बैंक द्वारा) 21.07.2025

14.08.202

20.08.2025

25.08.2025

मूल्य)

स्थान : गुरुग्राम

दिनांक : 24 जुलाई, 2025

निरीक्षण की तिथि

अमानत राशि जमा एवं

रजिस्ट्रेशन की अंतिम तिथि

Place: Noida COMPANYSECRETARY Date: July 25, 2025

आगामी तिथि : 02.09.2025

विक्रय की उदघोषणा यह कि माननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसुली अधिकरण, जयपुर के द्वारा एक वसुली प्रमाण पत्र संख्या 319/2023 जो कि मूल आवेदन संख्या 317/2020 र

देनांक 26.04.2023 को सभी प्रतिवादीगण के विरुद्ध राशि रुपये 44,50,618/- की वसूली हेतु जारी किया गया है, जो राशि प्रमाण पत्र के अनुसार ब्याज, वाद व्यय एवं

एतदृद्धारा यह सूचित किया जाता है कि किसी रथगन आदेश की अनुपरिथति में सन्दर्भित सम्पत्ति का विक्रय C1 India Pvt. Ltd. Office 3rd Floor, Plot No. 6

Sector-44, Gurgaon, 122003 Haryana, India, Contact No. Bhavik Pandya - 8866682937, Mobile No. +91 7291891124/25/26 and Mr. Vinoc Kumar - 8866682931 वेबसाईट <u>www.bankeauctions.com</u> पर दिनांक 25.08.2025 को 11 AM से 3 PM तक किया जावेगा। दोपहर 03 बजे बाद 05 मिनिट

तक यदि कोई बोली नहीं बढ़ाता है तो स्वीकार कर ली जाऐगी। किंतु यदि समय 3:05 से पूर्व कोई बोली बढ़ाई जाती है तो पुनः नीलामी समय 05 मिनट बढ़ा दिया जायेगा। यह विक्रय उपरोक्त प्रतिवादी की संपत्ति जिसका विवरण नीचे अनुसूचि में दिया गया है, का किया जावेगा एवं उक्त सम्पत्ति पर दायित्व एवं दावे जो अभिनिश्चित कि

गये हैं, वे प्रत्येक लॉट के सामने अनुसूचित में विनिर्दिष्ट है। संपत्ति का विक्रय ''जहाँ है जैसी स्थिति में है'' के आधार पर किया जावेगा। सम्पत्ति का विक्रय अनूसूची में दिये

गये लॉट के अनुसार किया जावेगा। यदि सम्पत्ति के किसी एक भाग के विक्रय से वसूली राशि सन्तुष्ट हो जाती है तो शेष सम्पत्ति के विषय में विक्रय तुरन्त रोक दिया जायेगा। यदि किसी भी लॉट का विक्रय प्रारम्भ करने से पूर्व उक्त प्रमाण पत्र में वर्णित बकाया ब्यॉज, लागत (विक्रय की लागत सहित) विक्रय निष्पादित करने वाले

अधिकारी को अदा कर दी जाती है या उसकी संतुष्टि के लिए यह प्रमाण प्रस्तुत किया जाता है कि प्रमाण पत्र की राशि ब्याज व खर्चे सहित अधोहस्ताक्षरकर्ता को अदा क दी गई है तो विक्रय रोक दिया जावेगा। विक्रय हेतु जनसाधारण को स्वयं अथवा अधिकृत प्रतिनिधी के जरिये बोली लगाने हेतु आमंत्रित किया जाता है। किसी भी

अधिकारी या अन्य व्यक्ति जो इस विक्रय के संबंध में प्रत्यक्ष एवं अप्रत्यक्ष रूप से अपना कर्तव्य निर्वहन कर रहा है, के द्वारा किसी भी रूप में इस सम्पत्ति के विक्रय में बोली में

अथवा सम्पत्ति के अर्जन अथवा अर्जन के प्रयास में भाग नहीं लिया जावेगा। विक्रय आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची में वर्णित शर्तो तथा इसके अंतर्गत

ि। सतंन सूची में दिये गये विवरण अधोहरताक्षरकर्ता को प्राप्त श्रेष्ठ जानकारी के अनुसार अंकित है किन्तु अधोहरताक्षरकर्ता उद्घोषणा में किसी त्रुटि, असत्य अथवा चूक के लिये कर्त्तई उत्तरदायी नहीं होगा। (2) सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य राशि रुपये 40.00 लाख रूपये होगा, जिससे कम मूल्य में सम्पत्ति का विक्रय नहीं किया जावेगा। (3) वह राशि जिसके द्वारा बोली को बढ़ाया जा सकेगा, 40,000/- रूपये व इस राशि के गुणक में होगी, तथा बोली कि राशि अथवा बोलिदाता के विषय में विवाद उत्पन्न

होने पर वह लॉट तुरंत ही पुनः नीलामी के लिए रख दिया जाएगा। (4) इच्छुक बोलीदाताओं को ऊपर वर्णित वेबसाईट पर पंजीकृत कराना तथा पहचान चिन्ह व पासवर्ड प्राप्त करना आवश्यक होगा जो कि सेवा प्रदाता द्वारा उपलब्ध कराया जायेगा। जो बोली लगाये जाने के लिए अनिवार्य है। (5) बोलीदाता को आरक्षित मल्य की 10

प्रतिशत आरक्षित राशि वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के जरिये जमा करवायी जा सकेगी अथवा इण्डियन ओवरसीज बैंक

जगतपुरा, जयपुर<u>, राजस्थान</u> IFSC No. IOBA0003820 में संधारित खाता संख्या 38200200000001 में जमा करवाया जा सकेगा। अमानत राशि जमा कराये जाने

का प्रमाण, पेनकार्ड की सत्यापित प्रतिलिपी, पते का प्रमाण तथा प्राधिकार पत्र (यदि वे किसी अन्य व्यक्ति अथवा संस्था की ओर से बोली में भाग ले रहे हैं) प्रस्तुत करने होंगे, जो कि सेवा प्रदाता की i.e. C1 India Pvt. Ltd. Office at 3rd Floor, Plot No. 68, Sector-44, Gurgaon, 122003 Haryana, India, on e-ma

gujarat@c1india.com & support@bankauctions.com पर भी भेज सकते हैं। उसके उपरांत नियम समय से पूर्व अधिकरण में जमा करवाई जावेगी। (6) किसी

भी लॉट के लिए सर्वोच्च बोलीदाता को सफल क्रेता घोषित कर दिया जावेगा बशर्ते कि वह बोली लगाने के लिए कानूनन योग्य है एवं उसके द्वारा लगायी गयी बोली आरक्षित मूल्य से कम नहीं है। उच्चतम बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार अधोहस्ताक्षरकर्ता के विवेकाधीन होगा, यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना

अपर्याप्त हो जिसे प्राप्त करना अनुचित हो। (7) लिखित कारणों से अधोहस्ताक्षरकर्ता को आयकर अधिनियम की द्वितीय अनुसूचि के प्रावधानों के अधीन विक्रय को किसी भी समय स्थगित करने का अधिकार प्राप्त होगा। (8) अचल सम्पत्ति के मामले में सम्पत्ति का क्रेता घोषित किये जाने वाले व्यक्ति के द्वारा घोषणा के तुरन्त पश्चात्

क्रय मूल्य की 25 प्रतिशत राशि धरोहर राशि को समायोजित करते हुए जमा करवायी जावेगी जो बैंक के उक्त खाता संख्या 38200200000001 में जा करवायी जायेगी

अथवा जिरये डी.डी (वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण जउपुर) भी अधिकरण में जमा कराई जाएगी। (९) नीलामी राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि नीलामी की तिथि से 15 वें दिवस तक जमा करनी होगी। यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो तो उसके पश्चात् प्रथम कार्यालय दिवस को ऐसा किया जा सकेगा। उक्त राशि

इण्डियन ओवरसीज बैंक जगतपुरा, जयपुर में स्थित खाता संख्या 38200200000001 में जमा करवायी जायेगी अथवा जरिये डी. डी. (वसूली अधिकारी, ऋण वसूली

अधिकरण जयपुर) भी अधिकरण में जमा कराई जाएगी। उक्त अवधि के भीतर भुगतान में व्यक्तिक्रम किये जाने पर सम्पत्ति विक्रय नवीन उद्घोषणा जारी कर दिया जावेगा। (10) ऐसी स्थिति में जमाशुदा राशि को यदि अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा उचित समझा जावे तो विक्रय के खर्चे समायोजित करने के पश्चात् जब्त सरकार कर ली

जावेगी एवं उस स्थिति में क्रेता के उक्त सम्पत्ति या राशि के किसी भी भाग के विषय में सभी अधिकार जब्त हो जायेगें। सफल बोलीदाता को प्रथम 1000/-रूपये पर 2

प्रतिशत एवं उसके पश्चात शेष राशि पर 1 प्रतिशत की दर से पाउण्डेज फीस का भगतान जरिये डी.डी. (वसली अधिकारी, ऋण वसली अधिकरण, जयपर के नाम)

करना होगा। (11) प्रमाणपत्रधारी बैंक के द्वारा इच्छुक बोलीदाता को दिनांक नियत तिथि पर संपत्ति के निरीक्षण की अनुमति दी जावेगी जिसके लिए इच्छुक बैंक के

अधिकारी एल.एन. सामरिया, मुख्यप्रबंधक, स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया, तनावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा तृतीय मंजिल, मेट्रिक्स मॉल, सेक्टर-४, जवाहर नगर, जयपुर से

मोबाईल संख्या ९४१३३९६७०१ पर सम्पर्क कर सकते हैं। (12) यदि इच्छुक बोलीदाता इन्टरनेट के जिर्रये बोली न लगा सकते हैं तो वे नोडल अधिकारी/सेवाप्रदाता के

मध्यम से नीलामी में भाग ले सकते है। (13) प्रस्तावित बोलीदाता C1 India Pvt. Ltd. Office at 3rd Floor, Plot No. 68, Sector-44, Gurgaon, 122003

Haryana, India, Contact No. Mr. Bhavik Pandya - 8866682937, Mobile No. +91 7291891124/25/26 and Mr. Vinod Kumar - 8866682931 के

ऑनलाई प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते है। जो वेबसाईट www.bankeauctions.com पर उपलब्ध है। (14) अमानत राशि जमा कराये जाने एवं पंजीयन की अन्तिम

तिथी 20.08.2025 को साय 3.00 बजे तक है। इच्छुक बोलीदाता को पंजीयन कराए जाने हेतु आवश्यक के.वाई. सी दस्तावेजात जो कि सेवा प्रदाता को प्रेषित किए गए है.

अधिकरण में जमा कराने होगे। (15) आनलाईन नीलामी सेवाप्रदाता C-1 India Pvt. Ltd, के द्वारा दिनांक 25.08.2025 को प्रात 11 बजे से सायं 3 बजे तक सम्पादित की जावेगी। वोपहर 03 बजे बाद 05 मिनिट तक यदि कोई बोली नहीं बढाता है. तो स्वीकार कर ली जाएंगी। किंतु यदि समय 3.05 से पूर्व कोई बोली बढाई जाती है, तो पुनः

नीलामी समय 05 मिनट बढ़ा दिया जायेगा। (16) असफल बोलीदाताओं द्वारा धरोहर राशि का भुगतान एच.डी.एफ.सी. बैंक सोंडाला, जयपुर के द्वारा अधिकरण र

सम्पत्ति का विवरण :

सम्पत्ति या उसके |

किसी भाग पर

राजस्व जिसका

(3)

ज्ञात नहीं

किसी भी प्रकार

जिसके लिए

सम्पत्ति

उत्तरदायी है।

(4)

जात नहीं

विवाद अगर कोई है जो कि

सम्पत्ति के सबंध में आगे आर

है एवं अन्य कोई ज्ञात

विशिष्टियों जो कि इसके मल

एवं प्रकृति प्रभाव रखता है।

जात नहीं

वसूली अधिकारी-प्रथम ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर

तथा यह कि अधोहस्ताक्षरकर्ता के द्वारा संलग्न अनुसूचि में वर्णित कुर्कशुदा सम्पत्ति को प्रमाण पत्र की सन्तुष्टि हेतु विक्रय किये जाने हेतु आदेशित किया गया है।

तथा यह कि प्रमाण पत्र के अनुसार दिनांक 10.08.2023 तक ब्याज, वाद व्यय खर्चों सहित कुल राशि रूपयें 60,99, 158.20 एवं भविष्य का ब्याज बकाया होते है।

कार्यालय वसूली अधिकारी–प्रथम

ऋण वसूली अधिकरण, प्रथम तल, सुधरमा-।।, किसान भवन के सामने,

लाल कोठी, शॉपिंग सेन्टर, टोंक रोड़, जयपुर (राजस्थान)

फार्म संख्या 13

(आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अन्तर्गत)

प्रकरण का उनवान :

STATE BANK OF INDIA VERSUS SANDEEP FATEHPURIA

वसूली प्रमाण पत्र संख्या : 319/2023

निर्मित नियमों एवं निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अध्यधीन होगा :-

आदेश प्राप्त करने के उपरांत किया जायेगा।

Harnathpura, Niwaru Road, Jaipur

मेरे हस्ताक्षर एवं सील द्वारा दिनांक 15.07.2025 को जारी।

(1)

सम्पत्ति के मालिक एवं अन्य सहमालिक का नाम सहित

बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण जहाँ सम्बन्धित व्यक्तिक्रमी जो

किसी अन्य व्यक्ति से सह-मालिक है

Flat No. 1010, 10th Floor, Block B, Shree Enclave, Village

#### कुंभट फाइनेंशियल सर्विसेज लिभिटेड

सीआईएन : L65991TN1993PLC024433 कुंमट कॉम्प्लेक्स, 5वां तल, 29, रतन बाजार, पार्क टाउन, चेन्नई – 600 003

# सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हम, कुंभट फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड (CIN: L65991TN1993PLC024433) जिसका पंजीकृत कार्यालय कुंभट कॉम्प्लेक्स, 29, रतन बाजार, पार्क टाउन, चेन्नई, तमिलनाडु 600003 में है, 18 फरवरी 1993 को नेगमित की गई थी। यह हमारी जानकारी में आया है कि "फेयर कैश" नाम से संचालित एक संस्था, जिसमें वेबसाइट www.faircash.shop भी शामिल है, हमारी कंपनी का फर्जी प्रतिनिधित्व कर रही है अथवा सहयोगी बता रही है।

रम स्पष्ट करते हैं कि हमारी कंपनी का "फेयर कैश" या वेबसाइट www.faircash.shop के साथ कोई संबंध या संबद्धता नहीं है।

वेबसाइट www.faircash.shop किसी भी क्षमता में हमारी कंपनी के स्वामित्व

संचालन प्रबंधनाधीन या अधिकत नहीं है। "फेयर कैश" द्वारा हमारी कंपनी के नाम, लोगो, ब्रांडिंग या अन्य स्वामित्व सामग्री क

कोई भी उपयोग पूरी तरह से अनधिकृत, गैरकान्नी और भ्रामक है। जनता को अत्यधिक सावधानी बरतने और "फेयर कैश" या वेबसाइट www.faircash.shop के साथ कोई भी ऋण अनुबंध नहीं करने की सुस्पष्ट सलाह देते हैं और कि ऐसा अनुबंध हम पर किसी भी रूप में बाध्यकारी नहीं होगा। हम यह भी सचित करते हैं कि यदि कोई व्यक्ति उक्त संस्था के साथ लेन-देन करता है. तो हम किसी भी क्षति या क्षतिपूर्ति के दावे के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे हमारी कम्पनी अपने नाम या प्रतिष्ठा के किसी भी दुरुपयोग के विरुद्ध उचित कार्रवाई करने के सभी कानूनी अधिकार सुरक्षित रखती है। हमारी कम्पनी के बारे में अधिक जानने कृपया हमारी आधिकारिक के लिए वेबसाइट www.kumbhatfinancialserviceslimited.com पर जाएं।

कुंभट फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड संजय कंभट प्रबंध निदेशक

डीआईएन : 03077193

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जब कि

दिनांक : 25-07-2025

स्थान : चेन्नई

सम्मान कैपिटल लिमिटेड ("एससीएल ") (जिसे पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) **(आयाग्चाप्रपाल)** सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 (2002 का 54) ("उक्त एक्ट") और नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. 2002 ("उक्त रूल्स") के साथ पढते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार, गारंटर और गिरवीकर्ता **पलाश गेन, प्रोप्राइटर मेसर्स पीजीएम ज्वेलर्र** हाउस और मुनमुन गेन को कर्ज खाता नं. HLAPMAT00419880 के तहत दिनांक 12.05.2022 की सूचना में 12.05.2022 तक उल्लिखित राशि जो रू. 12.70.559.78 (रूपए बारह लाख सत्तर हजार पाँच सौ उनसठ और अट्टहत्तर पैसे मात्र) है को उक्त सुविधा के संबंध में 13.05.2022 से भुगतान / वसूली तक अतिरिक्त ब्याज और दंडात्मक ब्याज के साथ, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हाए अभियाचना सचना जारी की थी ।

और जब कि बाद में, **एससीएल** के ट्रस्टी के रूप में दिनांक **01.12.2022** के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से एससीएल द्वारा कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता को दी गई सुविधाओं से उत्पन्न कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता दारा देय और देय ऋणों के संबंध में सिक्योरिटी रिसिप्ट धारकों के लाभ के लिए एआरसीआईएल-सीपीएस -॥. ट्रस्ट ("एआरसीआईएल") के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए अपने सभी अधिकार, शीर्षक, ब्याज और लाभ अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ **एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** को सौंप दिए हैं । इसलिए, उक्त असाइनमेंट को ध्यान में रखते हए, अ**ब एससीएल** के स्थान पर **एआरसीआईएल** को प्रतिस्थापित किया गया है और **एआरसीआईएल** कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के खिलाफ सभी और किसी भी कार्यवाही को शुरू करने / जारी रखने और वित्तीय दस्तावेजों के तहत अधिकारों और लाभों को लागु करने की हकदार होगी जिसमें कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा प्राप्त की गई उक्त सविधाओं के लिए निष्पादित और बनाए गए सरक्षा हित को लाग करना भी शामिल है ।

**एआरसीआईएल को** उक्त धनराशि चुकता करने में कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के विफल रहने पर एतद्द्वारा विशेषत: कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को सुचना दी जाती है कि **, एआरसीआईएल** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 22.07.2025 पर, नीचे वर्णित सुरक्षित संपत्तियों पर

विशेषत: कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को निचे उल्लेखित सुरक्षित संपत्तियों के साथ लेनदेन न करने के लिए आगाह किया जाता है और सरक्षित संपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन 20.06.2022 तक रू. **20,68,092.83 (रूपए बीस लाख अड़सठ हजार बानवे और तिरासी पैसे मात्र)** की राशि के उक्त सुविधा के संबंध में 21.06.2022 से भुगतान / वसूली तक सभी आकस्मिक लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज के साथ **एआर सीआईएल** के शुल्क के अधीन होगा ।

नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर दिलाया जाता है ।

सुरक्षित संपत्ति का विवरण

संपत्ति का माप क्षेत्र 41.80 स्क्वे. मीटर्स , खसरा नं.479 पर स्थित, मौज़ा राजपुर बांगर, वृंदावन, तहसील और

जिला मथुरा-281121, उत्तर प्रदेश और निम्नलिखित सीमाएँ परिबध्द है : पश्चिम : ९ फीट, रोड पर्व : जगन्नाथ का प्लॉट

उत्तर : मोहनलाल का प्लॉट दक्षिण : रामजीलाल का प्लॉट

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : 22 07 2025 एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड स्थान : मथुरा (एआरसीआईएल-सीपीएस -॥ ट्रस्ट के ट्रस्टी)

पंजीकृत और कॉपोरेंट कार्यालयः प्लॉट नं. बी-26, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर-32, गुरुग्राम, हरियाणा-122001 सीआईएन: L30103HR1983PLC026142, वेबसाइट: www.omaxauto.com, ईमेल: investors@omaxauto.com

फोन: +91-124-4343000. फैक्स: +91-124-2580016 30 सितम्बर, 2022 को समाप्त तिमादी और छमादी के अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

	समाप्त तिमाही हेतु					
विवरण		30 जून,	31 मार्च,	30 जून,	31 मार्च,	
		2025	2025	2024	2025	
	VI	( अलेखापरीक्षित )	(नोट-4 का संदर्भ लें)	( अलेखापरीक्षित )	( लेखापरीक्षित )	
	आय:	7.00°000.000000000000000000000000000000		34.270.00.00.000.00	2014	
	प्रचालनों से आय	9,963.65	11,419.89	8,420.18	36,925.86	
	अन्य आय	1,078.35	580.16	767.58	2,443.72	
I.	कुल आय (I + II)	11,042.00	12,000.05	9,187.76	39,369.58	
V.	व्यय :	17042200000 00AW-1010	210000000000	100000000000000		
	उपभुक्त सामग्रियों की लागत	7,670.33	8,814.85	6,473.90	28,469.28	
	तैयार माल तथा प्रगति में कार्य की इन्वेंट्री में परिवर्तन	000.00	120001200			
	कर्मचारी लाभ व्यय	139.03	205.29	(8.38)	11.95	
	वित्तपोषण लागत	566.28	574.15	560.11	2,184.26	
		439.70	512.84	519.13	2,023.99	
	मूल्यहास तथा एमॉर्टाइजेशन व्यय	426.55	441.73	516.17	1,916.15	
	अन्य व्यय	752.73	751.82	735.80	3,038.00	
	कुल व्यय	9,994.62	11,300.68	8,796.73	37,643.63	
	अपवादित मदों तथा कर से पूर्व लाभ (III+IV)	1,047.38	699.37	391.03	1,725.95	
1.	अपवादित मदें−प्राप्ति ⁄( हानि )	(202.00)	(101.00)	-	1,805.71	
II.	सामान्य गतिविधियों से कर पूर्व लाभ (V + VI)	845.38	598.37	391.03	3,531.66	
III.	(1) चालू कर	194.81	138.02	-	206.20	
	(2) आस्थगित कर प्रभार⁄(क्रेडिट)	(63.54)	187.05	126.19	946.66	
	(3) गत वर्षों का कर समायोजन		224.15		224.15	
	कुल कर व्यय	131.27	549.22	126.19	1,377.01	
<b>(</b> .	अवधि∕वर्ष हेतु लाभ (VII-VIII)	714.11	49.15	264.84	2,154.65	
(.	अन्य व्यापक आय					
	(i) वे मदें जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जायेगा : (a) परिभाषित लाभ योजनाओं का एक्वृरियल लाभ (कर का निबल)					
	(ब) परिनापर लाम याजनाजा का स्क्युत्पल लाम (कर का निवल)		34.24		34.24	
	कुल अन्य व्यापक आय		34.24		34.24	
1.	अवधि∕वर्ष हेतु कुल व्यापक आय (I+X)	714.11	83.39	264.84	2,188.89	
II.	तिमाही हेतु आय प्रति शेयर वार्षिकीकृत				800000	
	(क) बेसिक (रु. में)	3.34	0.23	1.24	10.07	
	(ख) डाइल्यूटेड (रु. में)	3.34	0.23	1.24	10.07	
(III.	प्रदत्त इक्किटी शेयर पूंजी (रु. 10/- प्रति शेयर अंकित	2,138.82	2,138.82	2,138.82	2,138.82	

XIV. अन्य इक्किटी 29,380.84 ।. 30 जन. 2025 को समाप्त तिमाही के लिए ओमैक्स ऑटोज लिमिटेड (कंपनी) के उपरोक्त अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की लेखापर

कंपनी मख्य रूप से विभिन्न ग्राहकों के लिए और भारत के भौगोलिक क्षेत्र में शीट मेटल घटकों और असेंबलियों के निर्माण में लगी हुई और तदनुसार, कोई रिपोर्ट योग्य परिचालन या भौगोलिक खंड नहीं हैं। वित्तीय परिणाम कंपनी अधिनियम, 2013 में निर्दिष्ट कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियम 2015 (संशोधित) के तहत अधिसूचित भ

समिति द्वारा समीक्षा की गई और 24 जुलाई, 2025 को हुई निदेशक मंडल की बैठक में इसे अनुमोदित किया गया।

लेखा मानकों की मान्यता और माप सिद्धांतों के अनसार तैयार किए गए हैं।

विवरण में 31 मार्च, 2025 को समाप्त तिमाही के परिणाम शामिल हैं, जो पूरे वित्तीय वर्ष के संबंध में लेखापरीक्षित आंकड़ों और संबंधित वित्तीय वर्ष के नौ महीनों तक के अलेखापरीक्षित प्रकाशित आंकड़ों के बीच संतुलन के आंकड़े हैं, जिनकी लेखा परीक्षकों द्वारा सीमित समीक्ष

की गई थी। निदेशक मंडल ने 31 मार्च, 2025 को समाप्त वर्ष के लिए 10 रुपये अंकित मूल्य वाले प्रत्येक इक्विटी शेयर पर 2.5 रुपये का अंतिम लाभां देने की सिफारिश की है। अंतिम लाभांश का भुगतान 29 अगस्त, 2025 को होने वाली कंपनी की आगामी वार्षिक आम बैठक में शेयरधारव

के अनमोदन के अधीन है। . 30 जून, 2025 को समाप्त तिमाही के वित्तीय परिणाम सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमन, 2015 के विनियम

33 के तहत निर्धारित प्रारूप के अनुसार समाचार पत्रों में प्रकाशित किए जा रहे हैं। वित्तीय परिणाम कंपनी की वेबसाइट www.omaxauto.com और बीएसई (www.bseindia.com) और एनएसई (www.nseindia.com) की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं 30 जून, 2025 तक कंपनी की कोई सहयोगी, संयुक्त उद्यम और सहायक कंपनी नहीं है।

पूर्ववर्ती अवधियों के आंकड़ों को जहां भी आवश्यक हो, पुनः वर्गीकृत/पुनर्गठित और पुनर्व्यवस्थित किया गया है।



देवाशीष मेहता तविन्दर सिंह ( पूर्णकालिक निदेशक



# रोहा हाउसिंग फायनेंस प्रायवेट लिमिटेड

**कॉर्पोरेट ऑफिस :** युनिट नं. 1117 एवं 1118, 11वीं मंजिल, वर्ल्ड ट्रेड टॉवर, सेक्टर 16, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201 301.

मांग सूचना

दिनांक एवं राशि

# मांग सुचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम (SARFAESI Act) 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत नोटिस

निम्न उधारकर्ताओं को एतदद्वारा नोटिस दिया जाता है कि **रोहा हाउसिंग फायनेंस प्रायवेट लिमिटेड (RHFPL)** से ऋण प्राप्त किया है लेकिन उनके द्वारा ऋण की ईएमआई (EMIs) का नियमित भुगतान नहीं किया गया है। और इस कारण नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा जारी दिशा निर्देशों के तहत उनका ऋणखाता एनपीए (नॉन परफार्मिंग एसेट) के रुप में वर्गीकृत किया गया है। इन उधारकर्ताओं ने RHFPL के पास सिक्युरिटी के रुप में अचल संपत्ति रखी है। जिनका ब्यौरा और आज तारिख तक उधारकर्ता द्वारा RHFPL को चुकायी जाने वाली ऋण एवं बकाया राशि का ब्यौरा भी नीचें दर्शाया गया है। उधारकर्ताओं और सामान्य जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि RHFPL के प्राधिकृत अधिकारी के रुप में निम्न हस्ताक्षरकर्ता, जमानती लेनदार ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम (SARFAESIAct) 2002 के तहत निम्न उधारकर्ताओं के विरुद्ध कार्यवाही प्रारंभ की है। यदि निम्न उधारकर्ता उनके नामों के सामने दर्शाए गए बकाया देयों को भुगतान इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर नहीं करते है। तो जमानती लेनदार को सरफेसी (SARFAESIAct) अधिनियम की धारा 13 की उपधारा(4) के अंतर्गत प्रदत्त एक या उससे अधिक अधिकारों का प्रयोग करते हुए इस संपत्ति को कब्जा / अधिकार में लेने और इसे बेचने की कार्यवाही करेंगे। सामान्य जनता को सलाह दी जाती है कि वे नीचें वर्णीत संपत्ति / संपत्तियों के साथ किसी भी प्रकार का

	<ol> <li>संदिप पांचाल (ऋणी), 2. बाबुराम पिता दुदा सिंह (सह-ऋणी)</li> <li>मैत्री पित संदीप (सह-ऋणी)</li> <li>सभी का पता: ननुआ का रजापुर, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश- 203201</li> <li>सभी का अन्य पता: आवासीय मकान का क्षेत्रफल 200 वर्गयार्ड, खसरा नंबर 301 एवं खसरा नंबर 299 एमआई से बाहर, ग्राम ननुआ का रजापुर, परगना दनकौर, तहसील एवं जिला गौतमबुद्ध नगर, उ. प्र. 203201</li> </ol>	14-07-2025 & ₹ 10,75,212/-	भाग पर संपत्ति का पता: आवासीय मकान का क्षेत्रफल 200 वर्गयार्ड, खसरा नंबर 301 एवं खसरा नंबर 299 एमआई से बाहर, ग्राम ननुआ का रजापुर, परगना दनकौर, तहसील एवं जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 203201
2	लोन नं.: HLFADBSCPR00005011327/ शाखा: फरीदाबाद 1. नीरज पिता रोहताश (ऋणी) 2. मुन्नी पति रोहताश (सह-ऋणी) दोनों का पता: म.नं. रोहताश इंदरागृह अध्यात्मिक नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201015 दोनों का अन्य पता: प्लॉट क्षेत्रफल 100 वर्गयार्ड, खेवट नंबर 1049 से	14-07-2025 & ₹ 10,39,515/-	सम्पत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग पर संपत्ति का पता: प्लॉट क्षेत्रफल 100 वर्गयार्ड, खेवट नंबर 1049 से बाहर, म्यू. नं. 83, किला नंबर 21 (8-0), वाका मुआझा धतीर, तहसील एवं जिला पलवल

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : 26.07.2025 तर्फे - रोहा हाउसिंग फायनेंस प्रायवेट लिमिटेड

> बैंक ऑफ महाराष्ट्र **Bank of Maharashtra** एक परिवार एक बैंक

बाहर, म्यू. नं. 83, किला नंबर 21 (8-0), वाका मुआझा धतीर,

तहसील एवं जिला पलवल हरियाणा - 121102

ऋणी(यों)/सह-ऋणी(यों) के नाम

लोन खाता नं./ शाखा

**लोन नं.:** LANODCLPRS000005010515/ **शाखा:** नोएडा क्लस्टर

1183-ए, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे 5 फोनः 020-2557 3347, ईमेल



(उधारकर्ता)

सुरक्षित आस्ति(यों) का विवरण

(अचल संपत्ति/यां)

सम्पत्ति का समस्त शेष एवं सम्पर्ण

हरियाणा - 121102

फोन : (011) 20815297/98 ई—मेल : legal\_del@mahabank.co.in मुख्यालयः लोकमंगल, 1501, शिवाजी नगर, पुणे—411005

परिशिष्ट - IV कब्जा सूचना

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन नियम, 2002) के नियम 8(1) के अंतर्गत]

जबिक अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन एंव प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत बैंक ऑफ महाराष्ट्र का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित धारा 13 की उप धारा (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित उधारकर्ताओं / गारंटरः

1. मेसर्स सिटी लाइन्स कार्स प्राइवेट लिमिटेड इसके निदेशकों द्वारा

पताः सी — 11 / 20 और 21, सेक्टर 3, रोहिणी, दिल्ली — 110085

द्वितीय पताः दुकान सं. ०४, एसआर सं. २३ / ११, पलैट सं. बी / ३, अष्टविनायक विहार, धनकवड़ी, पूर्ण तृतीय पताः दुकान सं. ०६, भूतल, अष्टविनायक विहार ''ए'' विंग को–ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी,

धनकवड़ी, पुणे – 411043 चतुर्थ पताः दुकान सं. १ए, भूतल, शिवदत्त अपार्टमेंट, गाँव रविवार पेठ, तालुका–हवेली, पुणे – ४११०५१

पाँचवां पताः दुकान सं. १बी, भूतल, शिवदत्त अपार्टमेंट, गाँव रविवार पेठ, तालुका-हवेली, पुणे

2. श्रीमती जना सुरेश भोसले (निदेशक एवं गारंटर) पताः पलैट नंबर ४, अष्टविनायक विहार, ए-विंग, बालाजी नगर, पणे - 411043

3. सुश्री प्रियंका प्रदीप जैन

पताः फ्लैट नंबर ७, ६वीं मंजिल, साठे चेम्बर्स, शुकरवार पेठ, रामेश्वर चौक, पुणे — 411002 4. सुश्री भाग्यवंती पारस भंडारी (गारंटर)

पताः डी-11, कुमार गैलेक्सी, 382/2 भवानी पेठ, ओल्ड मोटर स्टैंड के पास में, पूणे सिटी, पूणे रवारगेट महाराष्ट्र - 411042

**द्वितीय पताः** फ्लैट नंबर 22, वन्नाजी बिल्डिंग, जन मोहम्मद स्ट्रीट, पूणे कैंप, निकट बाबाजन चौक, पूणे

5. श्री पारस जवेरचंद भंडारी (गारंटर)

**पताः** फ्लैट नंबर 22. वन्नाजी बिल्डिंग, जन मोहम्मद स्टीट, पणे कैंप, बाबाजन के पास चौक, पणे शहर महाराष्ट — ४११००१

द्वितीय पताः डी–11, कुमार गैलेक्सी, 382/2 भवानी पेठ, ओल्ड मोटर स्टैंड के पास में, पुणे सिटी, पुणे स्वारगेट, महाराष्ट्र — 411042

को एक मांग सूचना दिनांक 01.05.2025 को जारी किया गया था, जिसमें नोटिस में उल्लेखित राशि रु 4,16,27,359.17 (रु. चार करोड़ सोलह लाख सत्ताईस हजार तीन सौ उनसठ और पैसे सत्रह मात्र) + 03.10.2024 से 12.00% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज + एनपीए की तिथि अर्थात 27.09.2024 से लागत, शुल्क और व्यय इत्यादि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहा गया था। नोटिस स्पीड पोस्ट से भेजा गया था।

उधारकर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता / गारंटर तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तगर्त दिनांक 24 जुलाई 2025 को ले लिया है।

उधारकर्ताओं / गारंटर को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन **बैंक ऑफ महाराष्ट्र**, **रोहिणी, सैक्टर—11, दिल्ली शाखा** के प्रभार वास्ते बकाया राशि के अधीन होगा।

उधारकर्ताओं / गारंटर का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

बैंक के पास बंधक रखी गई तथा बैंक द्वारा कब्जे में ली गई

संपत्ति का विवरण इस प्रकार है:

1. दुकान नं. ए4 का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 255 वर्ग फीट अर्थात 23.76 वर्ग मी., "अष्टविनायक विहार "ए" विंग को—ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड" नामक परियोजना में निर्मित, धनकवाड़ी, सर्वे सं. 23 पर निर्मित, हिस्सा सं. 11, तालुका – हवेली, जिला – पुणे और पुणे नगर निगम की सीमा के अंतर्गत और निम्नानुसार सीमाबद्ध:-पूर्वः सड़क, दक्षिणः दुकान संख्या 5,

उत्तरः दुकान संख्या ३ पश्चिमः दुकान संख्या ७, १. भूतल पर दुकान नं. 06 का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 230 वर्ग फीट अर्थात 21.37 वर्ग मी., "अष्टविनायक विहार "ए" विंग को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड" नामक परियोजना में निर्मित, धनकवाड़ी, सर्वे सं. 23 पर निर्मित, हिस्सा सं. 11, तालुका — हवेली, जिला – पुणे और पुणे नगर निगम की सीमा के अंतर्गत और निम्नानुसार सीमाबद्ध:-

पूर्वः नाला, दक्षिणः निवारा सोसाइटी की भूमि पश्चिमः सर्वे. सं. 23 / 9, **उत्तरः सर्वे. सं. 23 / 10** 

3. प्रथम तल पर फ्लैट नं. 4 का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 708 वर्ग फीट अर्थात 65.79 वर्ग मी., "अष्टविनायक विहार "ए" विंग को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड" नामक परियोजना में निर्मित, धनकवाड़ी, सर्वे सं. 23 पर निर्मित, हिस्सा सं. 11, तालुका — हवेली, जिला — पुणे और पुणे नगर निगम की सीमा के अंतर्गत और निम्नानुसार सीमाबद्ध:—

पूर्वः खुला आसमान, दक्षिणः खुला आसमान, पश्चिमः फ्लैट नं. 6 उत्तरः सीढियां और फ्लैट नं. 8

. भूतल पर दुकान नं. 1ए का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 191 वर्ग फीट अर्थात 17.74 वर्ग मी., "शिवदत्त अपार्टमेंट" नामक अपार्टमेंट में, सीटीएस सं. 51 पर निर्मित क्षेत्रफल 263.4 वर्ग मी, गाँव-रविवार पेठ, तालुका-हवेली, जिला-पुणे, और पुणे नगर निगम की सीमा के अंतर्गत और निम्नानुसार सीमाबद्धः-

दक्षिणः सीटीएस संख्या 52 पूर्वः दुकान संख्या १ए, पश्चिमः सामान्य मार्ग और सीढ़ियाँ, उत्तरः खुला स्थान

भूतल पर दुकान नं. 1बी का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 280 वर्ग फीट अर्थात 26.01 वर्ग मी., "शिवदत्त अपार्टमेंट" नामक अपार्टमेंट में, सीटीएस सं. 51 पर निर्मित क्षेत्रफल 263.4 वर्ग मी, गाँव-रिववार पेठ, तालुका-हवेली, जिला-पुणे, और पुणे नगर निगम की सीमा के अंतर्गत और निम्नानुसार सीमाबद्धः-

दक्षिणः सीटीएस संख्या 52 पूर्वः दुकान संख्या १ए,

पश्चिमः सामान्य मार्ग और सीढ़ियाँ, उत्तरः खुला स्थान

प्राधिकृत अधिकारी एवं मुख्य प्रबंधक बैंक ऑफ महाराष्ट्र पुणे सिटी क्षेत्र

दिनांक : 24.07.2025

(प्रबंध निदेशक) डीआईएन: 07175812

डीआईएनः ०११७५२४३