

Date: January 28, 2026

The Manager – Listing
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, Bandra-Kurla
Complex, Bandra (E),
Mumbai - 400 051

The Manager- Listing
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001

NSE Code: OMAXAUTO

BSE Code: 520021

Dear Sir/Madam,

Sub: Publication of Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2025

In compliance of provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are pleased to enclose copies each of the Hindi and English Newspaper publish in **Business Standard** both dated **January 28, 2026** in which unaudited Standalone Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended on December 31, 2025, have been published.

The aforesaid results have been approved by the Board of Directors in its meeting held on **January 27, 2026**.

We request you to please take the same on record.

Thanking you.
Yours sincerely,
For **OMAX AUTOS LIMITED**

Kannu Sharma
Company Secretary & Compliance officer

Encl: As above

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustumjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069
Saharanpur Branch: Shop No. - 21, 2nd Floor, Front Portion, Part of MPL no. 2/1377, Parsavnath Plaza, Court Road, Saharanpur - 247001 (Uttar Pradesh)
Authorised Officer - Udayveer Singh, Mobile : 9997306900



NOTICE FOR SALE OF PROPERTY UNDER PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002 THROUGH PRIVATE TREATY

Whereas the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) has taken the Possession of the Secured Asset, u/s 13(4) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002. And whereas the Authorized Officer had earlier issued E auction Notices but failed to attract any successful bidders, and has now decided to sell the Secured Asset given below by way of Private Treaty.

The Authorised Officer has received an offer from some interested persons in this regard for purchase of the Secured Asset. The Authorised Officer is hereby giving the Notice to the Borrowers in general, for Sale of the above said property through Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Details of the Account are as follows:

Sr No.	Loan Code No./ Branch	Name of the Borrower/ Co-Borrowers	Demand Notice Date & Amount	Reserve Price (RP)	Total Outstanding Loan Amount As on 05-12-2025	Description of the Secured Asset
1.	Loan Code No. 02800001364 / Saharanpur Branch	Shamshad Ali (Borrower) Nasreen Baigum (Co-Borrower)	07-10-2024 & ₹ 13, 15, 911/-	₹ 16,00,000/-	₹ 4,92,030/-	All that part & parcel of property bearing, Shop of MPL No. 184, Main Bazar, Ambheta Peer Saharanpur, Uttar Pradesh - 247453 Boundaries: East : Raasta Combined, West : Property of Seller, North: Shop of Seller, South : Shop of Mangta Ansari

This is a **15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002** which is hereby given to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer, will be sold by way of Private Treaty on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis to recover the amount due to Aadhar Housing Finance Ltd.,

If the Borrower(s), co-borrower(s) have any buyer who is ready to purchase the secured asset at price above the given reserve price then Borrower(s), Co-borrower(s) must intimate to AHFL one day in advance before **17-02-2026** then AHFL shall give preference to him.

If Borrower(s), co-borrower(s) fails to intimate one day in advance before **17-02-2026** the AHFL will proceed with sale of property at above given reserve price. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to AHFL. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues.

The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorised Officer/ Secured Creditor in this regard at a later date.

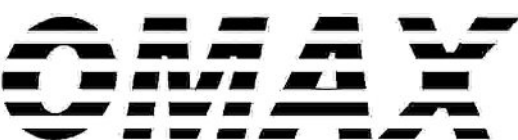
The Date of Auction is fixed for 17-02-2026.

(Authorised Officer)
For Aadhar Housing Finance Limited

Place : Uttar Pradesh, Date : 28-01-2026

OMAX AUTOS LIMITED

CIN: L30103HR1983PLC026142
Registered & Corporate Office: B-26, Institutional area, Sector-32, Gurugram-122001
Email: cs@omaxauto.com , **Website:** www.omaxauto.com
Phone: +91-124-4343000 **Fax:** +91-124-2580016



Passionate about Performance

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTH ENDED DECEMBER 31, 2025

The Board of Directors of the Company at their meeting held on **January 27, 2026** approved the unaudited standalone financial results of the Company for the quarter and nine month ended **December 31, 2025**.

The results along with the Auditors' Limited Review Report have been posted on Company's websites at <https://www.omaxauto.com/Financial-Results.aspx?type=Quaterly> and can be accessed by scanning the QR Code

For Omax Autos Limited
Sd/-
Jatender Kumar Mehta
Vice Chairman & Managing Director
DIN: 00028207



Note: The above information is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED**) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **18.09.2025** calling upon the Borrower(s) **SHANTANU AGARWAL and MANJALI RANI** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 30,48,857.35 (Rupees Thirty Lakhs Forty Eight Thousand Eight Hundred Fifty Seven And Paise Thirty Five Only)** against Loan Account No. **HHLJKS00520674** as on **16.09.2025** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **22.01.2026**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED**) for an amount of **Rs. 30,48,857.35 (Rupees Thirty Lakhs Forty Eight Thousand Eight Hundred Fifty Seven And Paise Thirty Five Only)** as on **16.09.2025** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PART AND PARCEL, OF SECOND FLOOR, FRONT LHS (SOUTHERN PORTION), WITHOUT ROOF / TERRACE RIGHTS, OF BUILT UP PROPERTY BEARING PLOT NO. C-22/7, NEW NO. C-1/75, ADMEASURING 62 SQ. YARDS, I.E. 51.84 SQ. METERS APPROX., PART OF KHASRA NO. 767, SITUATED IN THE REVENUE ESTATE, OF VILLAGE NAWADA, DELHI STATE DELHI, AREA ABADI KNOWN AS MOHAN GARDEN, C-1 BLOCK, UTTAM NAGAR, NEW DELHI 110059, DELHI, WITH THE PROPORTIONATE FREE HOLD RIGHTS OF THE LAND UNDERNEATH, HAVING COMMON STAIRCASE, ENTRANCE & PASSAGE, WITH LIFT FACILITY, WITH ALL COMMON RIGHTS OF THE BUILDING, INCLUDING TO APPURTENANT THERETO, WITH ONE CAR PARKING SPACE IN PARKING AREA AT GROUND FLOOR.

Sd/-
Date : 22.01.2026
Place : DELHI

Authorised Officer
SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED**) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **24.05.2024** calling upon the Borrower(s) **MUNAVVAR and ASMA KHAN** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 21,96,903.04 (Rupees Twenty One Lakhs Ninety Six Thousand Nine Hundred Three and Paise Four Only)** against Loan Account No. **HHLAL100521072** as on **21.05.2024** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **23.01.2026**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED**) for an amount of **Rs. 21,96,903.04 (Rupees Twenty One Lakhs Ninety Six Thousand Nine Hundred Three and Paise Four Only)** as on **21.05.2024** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL, OF RESIDENTIAL HOUSE ADMEASURING AREA 77 SQUARE YARDS, EQUIVALENT TO 64.38 SQUARE METERS, (GROUND COVERED AREA 64.38 SQ. MTRS., 1ST FLOOR (MUMTY) COVERED AREA 6.50 SQ. MTRS., TOTAL COVERED AREA, OF THE HOUSE 70.88 SQ. MTRS., CONSTRUCTED UPON LAND BEARING PART OF KHASRA NO. 276/3 (OLD) AND 831(NEW), SITUATED IN MAUZA MANJOOGARHI, DARGAH WALI GALI, PARGANA AND TEHSIL KOIL, ALIGARH –202001, UTTAR PRADESH AND WHICH IS BOUNDED AS FOLLOWS:-

EAST : MEASURING 15 FT., THEREAFTER PLOT OF JAVED

WEST : MEASURING 15 FT., THEREAFTER ROAD 15. FT. WIDE.

NORTH : MEASURING 45 FT., THEREAFTER HOUSE OF MOHD. IQBAL

SOUTH : MEASURING 47 FT., THEREAFTER HOSUE OF SELLER

Sd/-
Date : 23.01.2026
Place : ALIGARH

Authorised Officer
SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)



खाद्य प्रसंस्करण उद्योग मंत्रालय भारत सरकार



हरियाणा सरकार



सूक्ष्म उद्यमों का संकलन



MINISTRY OF MICRO, SMALL & MEDIUM ENTERPRISES

सूक्ष्म खाद्य प्रसंस्करण उद्यमों के विकास के लिए एक विशेष पहल

प्रधानमंत्री सूक्ष्म खाद्य उद्योग उन्नयन योजना (PMFME)

अपने सूक्ष्म खाद्य प्रसंस्करण उद्यम की स्थापना करने या बढ़ाने के लिए 35% सब्सिडी प्राप्त करने के लिए आवेदन करें।



PMFME योजना की पात्रता

- 18 वर्ष से ऊपर सभी भारतीय नागरिक
- व्यक्तिगत, गैर सरकारी संगठन, सरकारी समिति, प्रोपराइटरशिप फर्म, साझेदारी फर्म, एस.एच.जी./एफ.पी.ओ. तथा एकल इकाई के तौर पर व्यक्तिगत, एस.एच.जी./एफ.पी.ओ./प्राइवेट लिमिटेड कंपनी आवेदन कर सकते हैं
- अन्य योजनाओं के लाभार्थी भी इस योजना का लाभ ले सकते हैं

योजना की पात्रता

35%

नए व मौजूदा निजी एवं समूह सूक्ष्म उद्यमों को सहायता - ऋण पूंजी पर 35% कैपिटल सब्सिडी (अधिकतम 10 लाख रुपये तक)



“ हमारी सरकार अपनी नीतियों और निर्णयों से MSMEs को लगातार मजबूत कर रही है। भारत के MSMEs सिर्फ भारत ही नहीं, बल्कि ग्लोबल सप्लाय और वैल्यू चेन को सशक्त करने में बड़ी भूमिका निभा रहे हैं। ”

- नरेन्द्र मोदी

इस योजना के अंतर्गत हरियाणा में 1700 से अधिक इकाइयों को मंजूरी मिल चुकी है

अधिक जानकारी के लिए

सम्पर्क करें

 pmfme.haryana@gmail.com |  +91 172 2996509 |   [pmfme.haryana](https://www.pmfme.haryana.gov.in)

सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम निदेशालय, हरियाणा

सूचना, लोक संपर्क तथा भाषा विभाग, हरियाणा

www.prharyana.gov.in | Follow us on       @diprharyana

QR कोड स्कैन करें



निडो होम फाइनॅस लिमिटेड (पूर्व में एबलवाइस हाउसिंग फाइनॅस लिमिटेड के नाम से विहित) पंजीकृत कार्यालय : एन. वल, टावर ३, गिंग मी, कोकितूर सिटी मॉडल, कोकितूर सिटी, फिरोज नगर, मुंबई (पश्चिम), मुंबई-४०००१०	nido [®] HOUSING FINANCE
सुरेडिग्ग	
यह सूचना सरफेसी अधिनियम, 2००२ के अंतर्गत निजो होम फाइनॅस लिमिटेड द्वारा निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में जारी की गई प्रतीकात्मक नीलामी बिक्री सूचना के अतिरिक्त है, जो दिनांक ३०.12.2०25 को इसी समाचार पत्र में प्रकाशित हुई थी, जहां इस समाचार पत्र में निजी संधि के तहत बिक्री का आयोजन प्रकाशन तिथि से ३० दिनों के भीतर अर्थात् ३०.12.2०25 को किया जाना विचारित था : ऋणकर्ता/ सह-ऋणकर्ता का नाम : चंदन कुमार, अर्चना कुमार, कंचन कुमार, सोनु माध्वाज सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण : संपत्ति संख्या ७७, मुख्य तल, छात्राधिकारों सहित, ब्लॉक-डी, सेक्टर-८, हारका, दिल्ली-11००7५	
आम जनता को सूचित किया जाता है कि दिनांक ३०.12.२०2५ को बिजनेस स्टैंडर्ड और बिजनेस स्टैंडर्ड (अंशुधी) तथा बिजनेस स्टैंडर्ड (हेड्डी) में प्रकाशित प्रतीकात्मक नीलामी की सूचना जो लेन नंबर LNDP0HLL0००0०८७61८ के संदर्भ में है, को एतद्वारा वापस लिया जाता है। इसके अतिरिक्त ये भी आम जनता को सूचित किया जाता है कि ३०.12.2६ को प्रकाशित अधिसूचना के सभी नियम और शर्तों वापस ले ली गई हैं।	
मोबाइल नंबर : ९८99०74६६1 फ़ोन : 2८-०१-2०2६	हस्ता /— प्राधिकृत अधिकारी कृते निजो होम फाइनॅस लिमिटेड, (पूर्व में एबलवाइस हाउसिंग फाइनॅस लिमिटेड के नाम से विहित)

आधार हाउसिंग फायनॅस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय: युनिट नं॰ ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे एवं एम.वी. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-४०००६९.

सहारापुर शाखा: शाँप नंबर - २१, दूसरी मंजिल सामने का प्रांग, एमपीएलजा, कोर्पोरोड, सहारनपुर - २४७००१ (उत्तर प्रदेश)

प्राधिकृत अधिकारी – उदयवीर सिंह, मोबाइल : ९९९७३०६९००

निजी संधि के माध्यम से सरफेसी अधिनियम, २००२ के प्रावधानों के तहत संपत्ति की बिक्री के हेतु सूचना

चूँकि **आधार हाउसिंग फाइनॅस लिमिटेड** (AHFL) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तिग्यों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ की धारा १३ (४) के तहत सुरक्षित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। और चूँकि प्राधिकृत अधिकारी ने पहले ई-नीलामी नोटिस जारी किए थे लेकिन कोई सफल बोलीकर्ता को आकर्षित नहीं कर सका, और अब उसने नीचे दी गई सुरक्षित संपत्ति को निजी समझौते के माध्यम से विक्रय करने का फैसला किया है। प्राधिकृत अधिकारी को इस संबंध में कुछ इच्छुक व्यक्तियों से सुरक्षित संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्ताव प्राप्त हुआ है। प्राधिकृत अधिकारी एतद्वारा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम २००२ के नियम ८ एवं ९ के संदर्भ में उपरोक्त संपत्ति की निजी समझौते के माध्यम से बिक्री के लिए आम तौर पर उधारकर्ताओं को यह नोटिस दे रहा है। खाते का विवरण इस प्रकार है:

क्रं.	लोन कोड नं. /शाखा	ऋणी/ सह-ऋणी का नाम	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	आरक्षित मूल्य (RP)	कुल बकाया ऋण राशि ०५-१२-२०२५ तक	सुरक्षित संपत्ति का विवरण
1.	लोन कोड नं. ०२८००००१३६४/ सहारनपुर शाखा	शमशाद अली (ऋणी) नसरानु बेगम (सह-ऋणी)	०७-१०-२०२४ & ₹ १३,१५,९११/-	₹ १६,००,०००/-	₹ ४,९२,०३०/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, एमपीएल की शाँप नंबर १८४, मेन बाजार, अम्मेता पीर सहारनपुर, उत्तर प्रदेश- २४७४५३ चर्चुसीमार्ग:- पूर्व: रास्ता कम्बाइड, पश्चिम: विक्रेता की संपत्ति, उत्तर: विक्रेता की शाँप, दक्षिण: मंता अंसारी की शाँप

यह सरफेसी अधिनियम, २००२ के तहत १५ दिन का बिक्री नोटिस उप उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता एवं जमानतदार को दिया जाता है कि उपरोक्त वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी /प्रभारित है और जिसका भौतिक कब्जा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे 'जैसा है जहाँ है', 'जैसी है वैसी है', और 'जो भी है' के आधार पर निजी समझौते के माध्यम से बेचा जाएगा, ताकि आधार हाउसिंग फाइनॅस लिमिटेड को देय राशि की वसूली की जा सके।

यदि उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) के पास कोई ऐसा खरीदार है जो दी गई आरक्षित मूल्य से अधिक कीमत पर सुरक्षित संपत्ति खरीदने के लिए तैयार है, तो उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) को **१७-०२-२०२६** से एक दिन पहले AHFL को सूचित करना होगा, जिसके बाद AHFL उस खरीदार को वरीयता देगा। यदि उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) **१७-०२-२०२६** से एक दिन पहले सूचित करने में विफल रहते हैं, तो AHFL उम्मर दिए गए आरक्षित मूल्य पर संपत्ति की बिक्री के लिए आगे बढ़ेगा। यह संपत्ति AHFL को ज्ञात या अज्ञात, सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेची जा रही है।

प्राधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/ अधिकारों/ बकाए के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। क्रेता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी समझौते के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित जांच पड़ताल करनी चाहिए। क्रेता बाद की तारीख में इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित लेनदार के खिलाफ कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा। **नीलामी की तारीख १७-०२-२०२६ तय की गई है।**

स्थान : उत्तर प्रदेश, दिनांक : २८.०१.२०२६

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)
जब कि,
सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L६५९२२DL2००५PLC1३६02९) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनॅस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्वोरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनार्शियल असेट्स एंड एम्प्लॉयमेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंटेरेस्ट ऐक्ट, २००२ के अंतर्गत और नियम ३ के साथ धारा १३(१२) के साथ सिक्वोरिटी इंटेरेस्ट (एम्प्लोयेमेंट) रूल, २००२ के साथ पढ़ते हुए भाग अधिकारों का उपयोग करके संप्रसारण शान्तनु अग्रवाल और मंजली रानी को १८.०९.२०२५ की सूचना में वर्नन के अनुसार कॉल खाता नं. HHLJKS0०५२०६७४ की राशि ₹. ३०,४८,८५७.३५ (रुपये तीस लाख अड़तीलाख हजार आठ सौ सत्तावन और पैंतीस पैसे मात्र) और १६.०९.२०२५ के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से स्पष्ट ६० दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अधिभाषना सूचना जारी की थी।
भरारशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा १३ की उप-धारा ४ के साथ उक्त कानून के नियम ८ के तहत सिक्वोरिटी इंटेरेस्ट (एम्प्लॉयेमेंट) रूल, २००२ के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके २२.०१.२०२६ को संपत्ति पर सांकेतिक अधिपत्य कर लिया है।
विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्वारा संपत्ति के साथ सीधा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सीधा राशि ₹. ३०,४८,८५७.३५ (रुपये तीस लाख अड़तीलाख हजार आठ सौ सत्तावन और पैंतीस पैसे मात्र) १६.०९.२०२५ के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनॅस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) के अधीन होगा।
उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा १३ की उप-धारा (८) के अनन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय की और आमंत्रित किया जाता है।
अचल संपत्ति का विवरण
दूसरी मंजिल के सभी भाग और खंड, सामने बाईं हाथ की ओर (दक्षिणी हिस्सा), छत / टेरस के अधिकार भाग, जिसका प्लॉट नं. सी-२२/७, नया नं. सी-१/७५ पर बनी हुई संपत्ति, जिसका माप ६२ स्क्वे. यार्ड्स, यानी लगभग ५१.८४ स्क्वे. मीटर्स, खसरा नं. ७६७ का हिस्सा, गाँव नवादा के रेवेन्यू एस्टेट में स्थित, दिल्ली राज्य दिल्ली, मोहन गार्डन से पहुचाने जानेवाले आबादी क्षेत्र, सी-१ ब्लॉक, उत्तम नगर, नई दिल्ली ११००५९, दिल्ली, नीचे की जमीन के आनुपातिक स्वतंत्र अधिकारों के साथ, जिसमें कॉमन सीडी, एंटेस और पैसेज, लिफ्ट की सुविधा के साथ, बिल्डिंग के सभी कॉमन अधिकारों के साथ, जिसमें उससे जुड़े अधिकार भी शामिल, भूतल पर पार्किंग क्षेत्र में एक कार पार्किंग की जाहग के साथ।
सही/- प्राधिकृत अधिकारी स्थान : दिल्ली सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनॅस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

हीरो फिनकोर्प लिमिटेड सीआईएन : U७४९९०११९११PLC०४६७७४ पंजीकृत कार्यालय : ३४, कञ्जुवीटी रोड, वनका लोक, चण्डीगढ़, नई दिल्ली-११००५७ फ़ोन : ०११-४९४०७१५० फैक्स : ०११-४९४०७१९७ ई-मेल : it@heroindia@herofincorp.com वेबसाइट : www.herofincorp.com
वित्तीय अतिरिक्त का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ की धारा १३(२) के अधीन सूचना
एतद्वारा निम्नलिखित को सूचना दी जाती है : १.मैसर्स हरमन सिंह पटेलवान एंटरप्राइजेस (कर्जदार), पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट संख्या ३५०, सेक्टर –७, आईएफटी मानेश्वर, गुडगांव, हरियाणा-१२२०५६ अन्य पता : पोस्ट बड़ा सिन्दूरपुर, नवादा फतेहपुर (११२), गुरुग्राम हरियाणा-१२२००४ और अन्य पता : एच-०४०४, बेस्टेक पार्क यू, संस्कृति, सेक्टर-९२, गुडगांव-१२२००९
२. श्री मनोज कुमार (सह-कर्जदार/बंधकदाता), निवासी : पोस्ट बड़ा सिन्दूरपुर, नवादा फतेहपुर (११२), गुरुग्राम हरियाणा-१२२००४ और अन्य पता : एच-०४०४, बेस्टेक पार्क यू, संस्कृति, सेक्टर-९२, गुडगांव-१२२००९
३. सुधी अशोक (सह-कर्जदार), निवासी : पोस्ट बड़ा सिन्दूरपुर, नवादा फतेहपुर (११२), गुरुग्राम हरियाणा-१२२००४ और अन्य पता : एच-०४०४, बेस्टेक पार्क यू, संस्कृति, सेक्टर-९२, गुडगांव-१२२००९

(इसमें आगे सामूहिक रूप से 'कर्जदार' कहे गए हैं।)
प्रच्यभूत कर्जदारों ने **मैसर्स हीरो फिनकोर्प लिमिटेड (इसमें आगे "एचएफसीएल" कही गई है), जिसेका पंजीकृत कार्यालय ३४, कम्प्यूटी रोडएच, वनका लोक, चण्डीगढ़, नई दिल्ली-११००५७** में स्थित है, के साथ एक ऋण अनुबंध निम्नलिक्त **११-०१-२०२२** एचएफसीएल के पक्ष में नीचे सूचीबद्ध सम्यक्ति के बीच हुआ, एचएफसीएल से ऋण के विरुद्ध ऋण के रूप में **₹ २,७०,००,०००/- (रुपय दो करोड़ छहत्तर लाख मात्र)** की क्रेडिट सुविधा प्राप्त करने के लिए निम्नलिक्त किए थे :
सम्यक्ति हेमकल परियवा १०२८ वर्ग गज, जो खेदट/खाता नं० १७/१७ , दुस्त नगर १३ किला नं० २३(८-०) का अंश है, जो कला सिकाना मोन, नवादा, फतेहपुर, तड़सल मनोएश्वर, जिला गुरुग्राम में स्थित है।

उपरोक्तलिक्त सम्यक्ति इसमें आगे "प्रच्यभूत आस्ति" कही जाएंगी। प्रच्यभूत आस्ति ऋण तथा ब्याज और अन्य प्रभारों की सम्यक्त वापसी सुरक्षित करने के लिए एचएफसीएल के पास प्रतिभूति/ अनुभूति के रूप में बंधक रखी गई है। ब्यापि, कर्जदार ने ऋण, ब्याज तथा अन्य प्रभारों के सम्यक्त प्रतिगुप्तान में चुक की है। इस संबंध में वित्तीय आस्तिग्यों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, २००२ (इसमें आगे "सरफेसी ऐक्ट, २००२ कहा गया है) की धारा १३(२) के तहत मांग सूचना दिनांकित **०९-०१-२०२६**, एचएफसीएल के पास उपलब्ध उपरोक्त कर्जदार के अधिन ज्ञात वते पर, भेजी गई थी परंतु कुछ सूचनाएँ उनको पहुंची नहीं की जा सकीं।

इस प्रकाशन द्वारा, एचएफसीएल एतद्वारा एक बार पुनः कर्जदारों से **दिनांक ०७-०१-२०२६** तक बकाया पूर्ण राशि **₹. २,७१,७३,८१६.७९ /- (₹ दो करोड़ इक्कठ्ठर लाख इक्कठ्ठर हजार आठ सौ पंद्रह तथा पैंते पचासी मात्र)** का प्रमाण इस सूचना के प्रकाशन से सात (७०) दिनों के भीतर करने की मांग की जाती है, जिसमें अग्रवाल रहने पर, एचएफसीएल प्रतिभूत आस्तिगों के नाम में सरकारी ऐक्ट, २००२ के किन्ही एक या सभी प्राधानों के तहत आवश्यक कांदावी करेगी, जिसमें कर्जदारों तथा/अथवा सह-कर्जदारों की प्रतिभूत आस्ति का कब्जा प्राप्त करने तथा उनकी विली करना शामिल है, जिसमें सरकारी ऐक्ट, २००२ के तहत दी गई व्यवस्था के अनुसार कोण्डे काई वकीली अथवा उपाय करेगा।

इसके अतिरिक्त, सरकारी ऐक्ट, २००२ की धारा १३(१३) के प्राधानों के अनुसरण में, कर्जदार एतद्वारा उपरोक्त ऋण अनुबंधों तथा/अथवा सरकारी ऐक्ट, २००२ के प्राधानों के उत्पन्न होने में उपरोक्त प्रतिभूत आस्तिगों की किसी भी रूप में बिक्री/पट्टा द्वारा बिक्री/हस्तांतरित अथवा परित्याग करने अथवा संव्यवहार करने हेतु प्रतिबंधित किया जाता है।

एतद्वारा सर्व साधारण को भी सूचित किया जाता है कि ये उपरिवर्णित प्रतिभूत आस्ति के संबंध में किसी भी रूप में कोई हस्तक्षारद नहीं करे क्योंकि एचएफसीएल का उस पर प्रथम और अनन्य प्रभार है।

स्थान : दिल्ली/पनवीआर

तिथि : २७-०१-२०२६

हस्ता /—, प्राधिकृत अधिकारी

हीरो फिनकोर्प लिमिटेड

NOTICE JUBILANT ORGANOYS LTD Regd Office : Bhartiagram, Gajraula, Distt. Amroha – 244223, Uttar Pradesh, India CIN: L24116UP1978PLC0004624				
NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].				
Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s] without further intimation.				
Name of the Shareholders	Folio no.	Kind of Securities & Face value	Certificates No	Distinctive Number
Vivek Vohra	15767	381 F.V 5/-	43408	24279155 to 24279156
Place: Mumbai Date: 28-01-2026	Name of the Holder/ Applicant: Vivek Vohra			

हस्ता /— प्राधिकृत अधिकारी कृते निजो होम फाइनॅस लिमिटेड, (पूर्व में एबलवाइस हाउसिंग फाइनॅस लिमिटेड के नाम से विहित)	नई दिल्ली स्थान : उत्तर प्रदेश, दिनांक : २८.०१.२०२६
--	--

कब्जे का नोटिस
जबकि , नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तिग्यों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ के तहत वास्तु हाउसिंग फाइनॅस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम २००२ के नियम ३ के साथ पठित धारा १३ (१२) के तहत उचित प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से ६० दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित पुराि चुकाने के लिए एक डिमांड नोटिस जारी किया है। उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने नीचे उल्लिखित तिथि को उक्त नियमों के नियम ८ के साथ पठित धारा १३ (४) के तहत मुझे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। (विशेष रूप से उधारकर्ता और गारंटर तथा आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन करने करने की चेतावनी दी जाती है तथा संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन वास्तु हाउसिंग फाइनॅस कॉर्पोरेशन लिमिटेड शाखा के प्रभार के अधीर होगा, जिसका उल्लेख नीचे किया गया है तथा उस पर ब्याज, लागत आदि।
सही /— प्राधिकृत अधिकारी आधार हाउसिंग फाइनॅस लिमिटेड

VAST

HOUSING FINANCE

वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत पता : यूनिट नंबर -२०३ और २०४, द्वितीय तल ए विंग नवभारत एस्टेट ज़कारिया बंदर मार्ग रोड सेक्टर पश्चिम, मुंबई-४०० ०१५, भारत। सीआईएन संख्या : U६५९२२MH२००५PLC२७२५०१

कब्जे का नोटिस

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तिग्यों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ के तहत वास्तु हाउसिंग फाइनॅस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम २००२ के नियम ३ के साथ पठित धारा १३ (१२) के तहत उचित प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से ६० दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए एक डिमांड नोटिस जारी किया है। उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने नीचे उल्लिखित तिथि को उक्त नियमों के नियम ८ के साथ पठित धारा १३ (४) के तहत मुझे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और गारंटर तथा आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन करने की चेतावनी दी जाती है तथा संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन वास्तु हाउसिंग फाइनॅस कॉर्पोरेशन लिमिटेड शाखा के प्रभार के अधीर होगा, जिसका उल्लेख नीचे किया गया है तथा उस पर ब्याज, लागत आदि।

एस.एन	उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता का नाम तथा लेन नं.	मांग नोटिस की तिथि और राशि	संपत्ति का विवरण	कब्जे की तिथि और प्रकार
१	दयाशंकर पुरी (ऋणी), पिंगी देवी (सह-ऋणी), सरजित कुमारी (सह-ऋणी), हरिओम पुरी (सह-ऋणी) HL००००००००५१८७ & PL०००००००००९०६४०	२४ अक्टूबर २०२५ को ०४ अक्टूबर २०२५ तक ₹ ११६७०८९/- व ₹ ९७४७८५/-	भूमि क्षेत्र पर आवासीय प्लॉट जिसका क्षेत्रफल १००+१००=२०० वर्ग गज, खसरा नं. १२ के बाहर, गांव ब्रह्मपुरी फालोनी में स्थित, गांव केहराई नं., तहसील जिला आगरा, उत्तर प्रदेश, २८२००१ सीमाएं- उत्तर : हाजी छुट्टन तब श्री महेश चन्द का प्लॉट, दक्षिण : अन्य भूमि, पूर्व : रोड व निकास २० फीट चौड़ी, पश्चिम : श्री अमरचन्द शर्मा की भूमि	सांकेतिक कब्जा २४ जनवरी २०२६ को लिया गया

दिनांक : २८.०१.२०२६
स्थान : आगरा

प्राधिकृत अधिकारी,
वास्तु हाउसिंग फाइनॅस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

डीसीबी बैंक लिमिटेड,
ए-सेंटर हाऊस, ७ / ५६, डी.बी. गुप्ता रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-११०००५ कार्पोरेट एवं पंजीकृत कार्यालय: ६वीं तल, टॉवर ए, पिनकडला विज़नेस पार्क, सेनापति बागद मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३, महाराष्ट्र

डीसीबी बैंक लिमिटेड,	DCB BANK
ए-सेंटर हाऊस, ७ / ५६, डी.बी. गुप्ता रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-११०००५ कार्पोरेट एवं पंजीकृत कार्यालय: ६वीं तल, टॉवर ए, पिनकडला विज़नेस पार्क, सेनापति बागद मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३, महाराष्ट्र	
ई-नीलामी बिक्री नोटिस	
[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, २००२ के नियम ९(१) के तहत]	
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, २००२ के नियम ८(६) के प्राधान के साथ पठित वित्तीय आस्तिग्यों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्णन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ के तहत अचल परिसरतिग्यों की बिक्री हेतु प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, २००२ के नियम ८(६) के प्राधान के तहत ई-नीलामी/बिक्री नोटिस	
एतद्वारा सर्व सामान्य और विशेष रूप से कर्जदार(ओं)/ सह-कर्जदार(ओं)/ बंधककर्ता(ओं) और जमानतियों (उनके विधिक उत्तराधिकारियों यदि कोई हों सहित) को सूचित किया जाता है कि अखिलिखित संपत्ति डीसीबी बैंक लि, प्रच्यभूत ऋणदाता को बंधक /प्रभारित हैं और जिसका डीसीबी बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सृजनात्मक /भौतिक कब्जा प्राप्त गया है, "जो है जहाँ है", "जहाँ है जैसी है", "जो भी है" और "कोई वापसी नहीं" आधार पर बिक्री की जायेगी। संपत्ति की अखिलिखित देशों और आगे की ब्याज, प्रभारों और लागत आदि की वसूली के लिए निम्नवत् बिक्री की जायेगी:	

क्र. सं.	कर्जदार और जमानती की जानकारी	१. आरक्षित मूल्य/ २. बरोहर् राशि जमा (रुपयेकी)/ ३. बोली बद्ध राशि	ई-नीलामी की तिथि र समय	कब्जे का प्रकार	बकाया राशि
१.	विशाल सविधेश और मीनू सविधेश	१. ₹. ७८००००/- (रुपये सात लाख अस्सी हजार मात्र) २. ₹. ७८००००/- (रुपये अठ्ठहत्तर हजार मात्र) ३. ₹. २५,००००/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	१७.०२.२०२६ और पूर्वा. ११:०० – अप. १२:००	भौतिक	१. ₹. ३३५१४१५/- (रुपये तीसरी लाख इक्क्यावन हजार चार सौ पंद्रह मात्र)

बंधक संपत्ति का विवरण: आवासीय प्लेट नं. ३०९, तीसरा तल, राजाजत अपार्टमेंट, खसरा नं. १०६०, १०१७ और १००९ पर निर्मित, श्री राम विहार गुम्फत, हरि पर्वत यार्ड, आगरा उत्तर प्रदेश –२८२००४

१. श्री वरमवीर और २. गुरुिषा देवी	१. ₹. १७५००००/- (रुपये सत्रह लाख पचास हजार मात्र) २. ₹. १७५०००/- (रुपये एक लाख पचसत्तर हजार मात्र) ३. ₹. २५,००००/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	१७.०२.२०२६ और पूर्वा. ११:०० – अप. १२:००	भौतिक	१. ₹. ३०६१७२८.६/- (रुपये तीस लाख इक्कसठ हजार सात सौ अठाईस और सात पैंसा मात्र)
-----------------------------------	--	---	--------------	--

बंधक संपत्ति का विवरण: एक प्लॉट जिसका क्षेत्रफल ६० वर्ग गज या ५०,१६६ वर्ग मीटर, खसरा नंबर १६६ का हिस्सा, स्थित बरोला जाफरबाद परगना और तहसील कोल जिला अलीगढ़। सीमाएं इस प्रकार हैं:- पूर्व – माप १५ फीट और रास्ता १६ फीट चौड़ा / पश्चिम – माप के बाद १५ फीट, अराजी भूब्रव सिंह आदि / उत्तर- अजय के मकान के के बाद ३६ फीट माप/ दक्षिण – रामचंवर के मकान के बाद ३६ फीट माप

३. श्री गोवष चिंदल, अंशुी चिंदल और संधी चिंदल	१. ₹. १४५००००/- (रुपये चौदह लाख पचास हजार मात्र) २. ₹. १४५०००/- (रुपये एक लाख वीसत्तर हजार मात्र) ३. ₹. २५,००००/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	१७.०२.२०२६ और पूर्वा. ११:०० – अप. १२:००	भौतिक	१. ₹. १८६५६६५.७७/- (रुपये अठारह लाख पैंसठ हजार छह सौ पैंसठ और सहस्रत्तर पैंसा मात्र)
--	---	---	--------------	---